



اهتمام مستدام
Sustainable Care

أثـل 21

ATHEL 21



اهتمام مستدام
Sustainable Care

Vision

To draw a new horizon
for the customer
experience
#SustainableCare

Mission

We build lasting value,
enduring and trusted
developments —
comfort for residents;
and returns for
.investors

Values

Authenticity —
Proximity — Clarity

رؤيتنا

أن نرسم أفقاً جديدة لتجربة
العميل #اهتمام-مستدام

رسالتنا

نشيد قيمة تدوم، وعمران
راسخ موثوق، راحة للساكن؛
وجدوى للمستثمر

قيمنا

الأصالة - القرب - الوضوح

عن أثيل للاستثمار About Athel Investment

في أثيل للاستثمار العقاري ، نؤمن بأن العلاقة مع العميل لا تنتهي بتسليم الوحدة، بل تبدأ من لحظة تطوير المشروع، مروراً بجميع مراحل البناء والتسليم، وتمتد لما بعد ذلك بخدمات ورعاية مستمرة. هذه الفلسفة جعلت شعارنا **#اهتمام_مستدام** وعداً نعكسه في كل مشروع نطوره، ليبقى أثره حاضراً في حياة عملائنا اليوم وغداً

At Athel Real Estate Investment, we believe that the relationship with our clients does not end upon handing over the unit — it begins from the very moment a project is conceived, continues through every stage of construction and delivery, and extends beyond with ongoing .care and dedicated services

This philosophy has made our slogan **#Sustainable_Care** a promise we bring to life in every project we develop — ensuring its impact .remains present in our clients' lives today and for years to come



Project Details

تفاصيل المشروع

01

موقع المشروع
Project Location

الرياض - حي النرجس - شارع يدمة

Riyadh – alnarjis District – yadammah Road

03

أنواع الوحدات
Unit Types

شقق - تاون هاوس

Apartments – Townhouses

02

نوع المشروع
Project Type

مشروع سكني مكون من ٤ مباني ب ٤٤ شقة .

Residential project consisting of 4 buildings with 44 apartment

04

عدد الوحدات
Number of Units

٤٤ وحدة سكنية

44Residential Units



مميزات الموقع

Location Advantages

02 Minutes
طريق أبي بكر

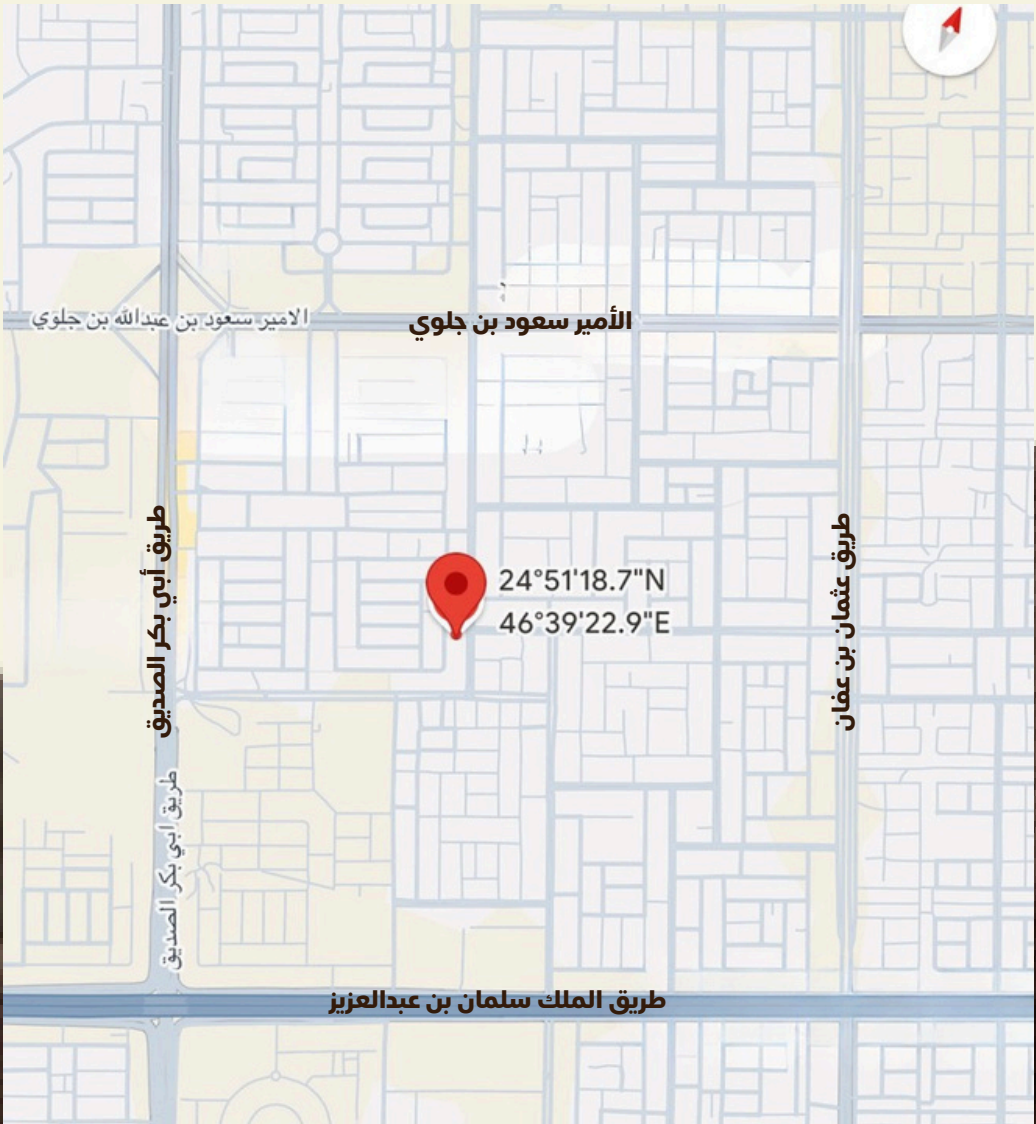
02 Minutes
طريق عثمان بن عفان

02 Minutes
حديقة

02 Minutes
طريق الملك سلمان

02 Minutes
طريق الامير سعود بن جلوي

02 Minutes
سوبر ماركت



Ten minutes !

.from Riyadh Expo 2030

Expo 2030 is a global event hosted by Riyadh to showcase its vision for the future under the theme "Together for a Foresighted Tomorrow". Located northeast of the capital near King Khalid International Airport, it will serve as a global hub for innovation, sustainability, and technology. Expo 2030 will drive major growth in infrastructure, economy, and tourism, enhancing the value of nearby areas and making proximity to it a strong investment opportunity.

١٠ دقائق !

عن أكسبو الرياض ٢٠٣٠

إكسبو 2030 حدث عالمي تستضيفه الرياض ليعرض للعالم رؤيتها للمستقبل، تحت شعار "معًا نستشرف المستقبل". يقام المشروع شمال شرق العاصمة على مساحة ضخمة بالقرب من مطار الملك خالد الدولي، ليكون مركزًا عالميًا للابتكار والاستدامة والتقنية. سيحدث إكسبو نقلة نوعية في البنية التحتية والاقتصاد والسياحة، ويرفع من قيمة المناطق المحيطة، مما يجعل قرب المشروع منه فرصة استثمارية واعدة.



ضمان شامل Comprehensive Warranty

5 years

خدمة ضمان استثنائية! Exceptional Warranty Service!

كل طلب صيانة يتم عبر تطبيق
أثل كير بسهولة وسرعة.

Every maintenance request is handled easily and quickly through the Athl Care app.

بدون عناء! Without Hassle!

ما تحتاج تراجع مقاول أو مورد —
إحنا نتحمل المسؤولية كاملة.

You don't need to contact any contractor or supplier — we take full responsibility.

مدة الضمان Warranty Duration

5 سنوات
5 years

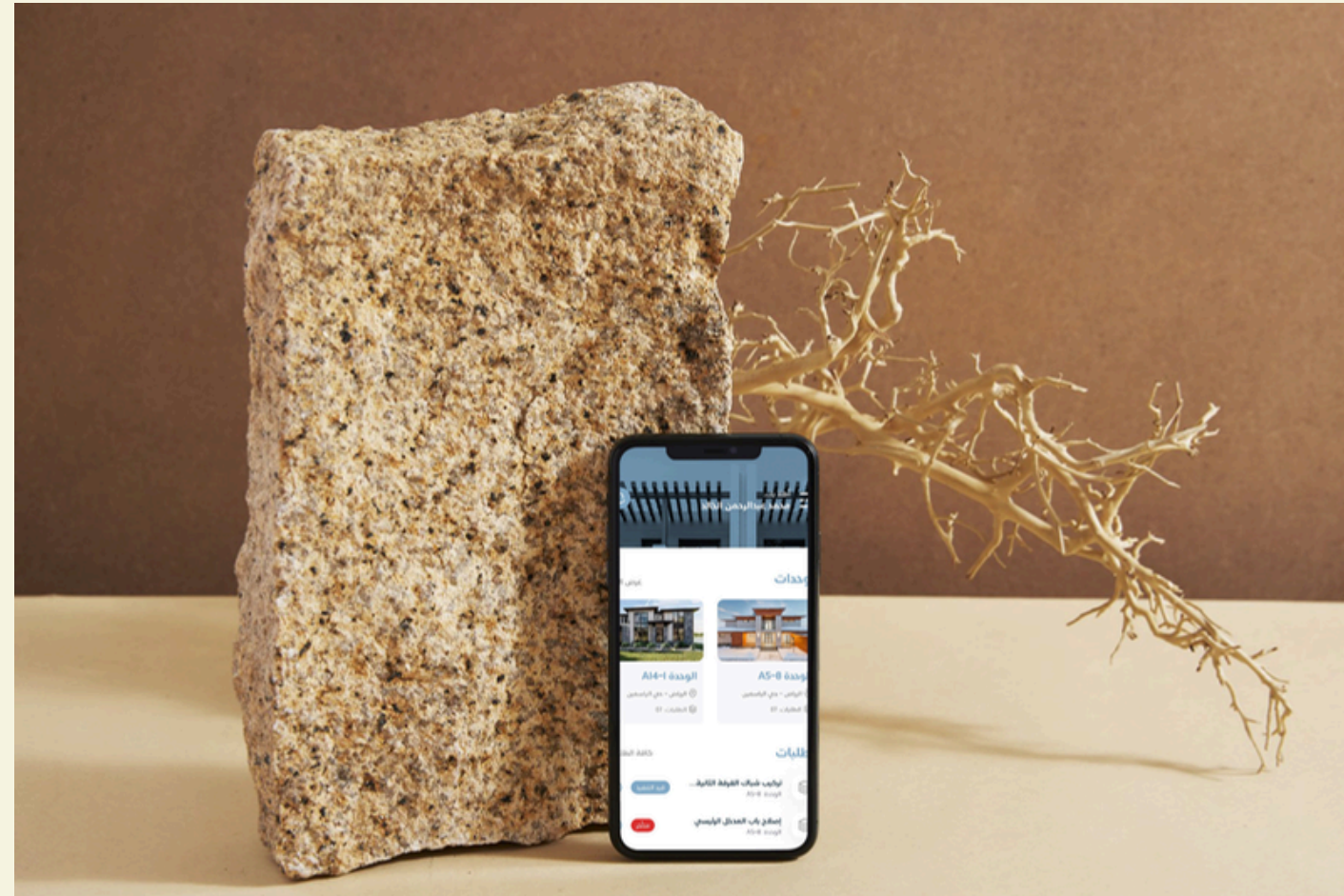
تطبيق أثـل كير Athel Care App

The First in the Real Estate Market

As an extension of our post-handover care, we designed **Athel Care** to bring everything the customer needs into one place — from warranty and maintenance management to accessing unit documents and layouts, and every detail that enhances comfort and confidence.

الأول في السوق العقاري !

امتداداً لاهتمامنا بعد التسليم صممنا أثـل كير ليجمع كل ما يحتاجه العميل في مكان واحد ! من إدارة الضمان والصيانة، إلى الاطلاع على مستندات ومخططات الوحدة — وكل التفاصيل التي تعزز راحته وثقته.



01

تستطيع طلب الصيانة
لوحدةك

You can request
maintenance for
your unit

02

تستطيع الاطلاع على
مستندات وحدتك

You can view your
unit's documents

03

تستطيع الاطلاع على
مخططات وحدتك

You can view your
unit's floor plans

04

تستطيع الاطلاع على
عينات التشطيب

You can view the
finishing samples

Eight minutes !

.from The Mukaab Project

The Mukaab is an iconic landmark set to redefine Riyadh's skyline — a 400-meter marvel in the heart of New Murabba Home to world-class entertainment, retail, and hospitality, it will be the vibrant core of the new Riyadh Living near it means investing in a location where life, opportunity, and value keep rising

٨ دقائق !

عن مشروع المكعب !

المكعب مشروع أيقوني قادم ليغيّر ملامح الرياض الحديثة، بتصميم فريد وارتفاع يتجاوز 400 متر في قلب "المربع الجديد". يضم وجهات ترفيهية وتجارية وفندقية عالمية، وتقنيات تجربة غامرة تجعل منه مركز الحياة العصرية في العاصمة. القرب من هذا المعلم المستقبلي يعني استثمار في موقع سيكون قلب الرياض الجديدة — موقع تنبض فيه الحياة والفرص، وترتفع فيه القيمة عامًا بعد عام.

Project Features

بلـونات وتراسـات

Balconies and Terraces




نوافـذ بانورامية

Panoramic Windows



عزل صوتي

Sound Insulation



تكييف مخفي

Concealed Air Conditioning




أنظمة أمنيـة

Security Systems




سـمارت هـوم

Smart Home



مواقـف قبـو

Basement Parking



ممرات ومداخل فندقية

Hotel-style Corridors



الأسعار والتفاصيل
Prices and Details

مرافق المشروع
Project Amenities

تطبيق أثـل كير
athel care App

الضمان الشامل
Comprehensive Warranty

مميزات الموقع
Location Advantages

تفاصيل المشروع
Project Details

عن أثـل
About Athel

حديقة داخلية خاصة Private Indoor Garden

للإطلاع على تفاصيل وأسعار الوحدات
To view unit details and prices

إضغط هنا
Click here



920033985

WWW.ATHEL.SA

اهتمام مستدام | Sustainable Care

ATHEEL_SA