



اهتمام مستدام  
Sustainable Care

اثيل ٢١  
ATHEL 21



اهتمام مستدام  
Sustainable Care

## Vision

To draw a new horizon  
for the customer  
experience  
#SustainableCare

## Mission

We build lasting value,  
enduring and trusted  
developments —  
comfort for residents;  
and returns for  
.investors

## Values

Authenticity –  
Proximity – Clarity

## رؤيتنا

أن نرسم أفقاً جديداً لتجربة  
العميل #اهتمام\_مستدام

## رسالتنا

نشيد قيمة تدوم، وعمران  
راسخ موثوق، راحة للساكن؛  
وجدوى للمستثمر

## قيمتنا

الأصالة - القرب - الوضوح

## عن أثيل للاستثمار

### About Athel Investment

في أثيل للاستثمار العقاري ، نؤمن بأن العلاقة مع العميل لا تنتهي بتسليم الوحدة، بل تبدأ من لحظة تطوير المشروع، مروراً بجميع مراحل البناء والتسلیم، وتمتد لما بعد ذلك بخدمات ورعاية مستمرة. هذه الفلسفة جعلت شعارنا **#اهتمام\_مستدام وعداً** نعکسه في كل مشروع نطوروه، ليبقى أثره حاضراً في **حياة عملائنا اليوم وغداً**

At Athel Real Estate Investment, we believe that the relationship with our clients does not end upon handing over the unit – it begins from the very moment a project is conceived, continues through every stage of construction and delivery, and extends beyond with ongoing care and dedicated services

This philosophy has made our slogan **#Sustainable\_Care** a promise we bring to life in every project we develop – ensuring its impact .remains present in our clients' lives today and for years to come



## Project Details

## تفاصيل المشروع

01

### موقع المشروع Project Location

01

### موقع المشروع Project Location

الرياض - حي النرجس - شارع يدمة

Riyadh – alnajarjis District – yadammah Road

02

### نوع المشروع Project Type

مشروع سكني مكون من 4 مباني بـ 44 شقة .

Residential project consisting of 4 buildings with 44 apartment

03

### أنواع الوحدات Unit Types

شقق - تاون هاوس

Apartments – Townhouses

04

### عدد الوحدات Number of Units

44 وحدة سكنية

44 Residential Units



**02 Minutes**

طريق الملك سلمان

**02 Minutes**

طريق أبي بكر

**02 Minutes**

طريق الامير سعود بن جلوى

**02 Minutes**

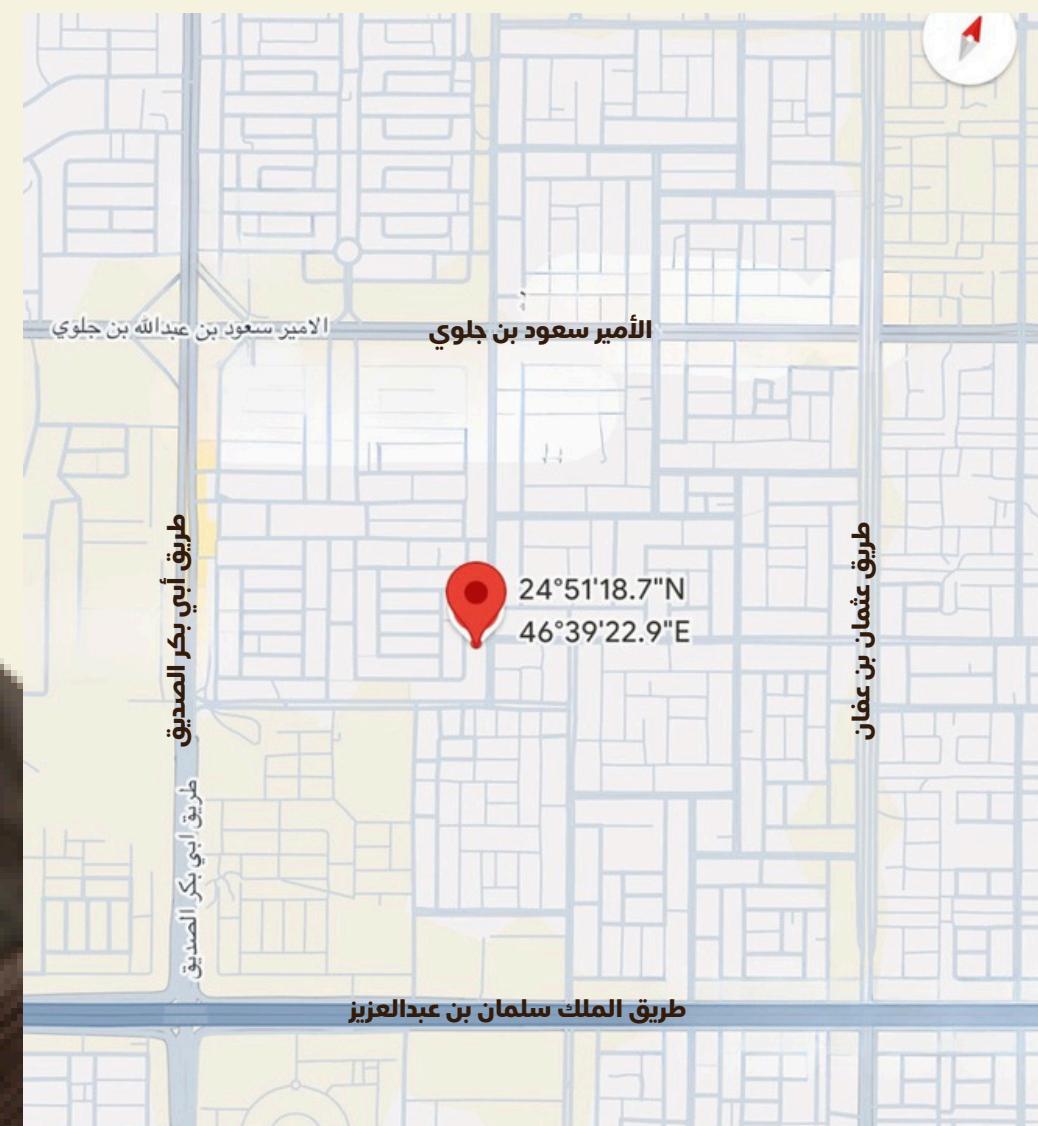
طريق عثمان بن عفان

**02 Minutes**

سوبر ماركت

**02 Minutes**

دقيقة



## مميزات الموقع Location Advantages



## Ten minutes ! .from Riyadh Expo 2030

Expo 2030 is a global event hosted by Riyadh to showcase its vision for \*.the future under the theme \*“Together for a Foresighted Tomorrow Located northeast of the capital near King Khalid International Airport, it .will serve as a global hub for innovation, sustainability, and technology Expo 2030 will drive major growth in infrastructure, economy, and tourism, enhancing the value of nearby areas and making proximity to it a strong .investment opportunity

## ١٠ دقائق ! عن أكسبيو الرياض ٢٠٣٠

إكسبيو 2030 حدث عالمي تستضيفه الرياض ليعرض للعالم رؤيتها للمستقبل، تحت شعار "معًا نستشرف المستقبل". يقام المشروع شمال شرق العاصمة على مساحة ضخمة بالقرب من مطار الملك خالد الدولي، ليكون مركزاً عالمياً للابتكار والاستدامة والتقنية. سيحدث إكسبيو نقلة نوعية في البنية التحتية والاقتصاد والسياحة، ويرفع من قيمة المناطق المحيطة، مما يجعل قرب المشروع منه فرصة استثمارية واعدة.



# ضمان شامل

# Comprehensive Warranty

5 years

خدمة ضمان استثنائية!

Exceptional Warranty Service!

كل طلب صيانة يتم عبر تطبيق  
أثيل كير بسهولة وسرعة.

Every maintenance  
request is handled easily  
and quickly through the  
Athel Care app.

بدعم عناء!

Without Hassle!

مدة الضمان

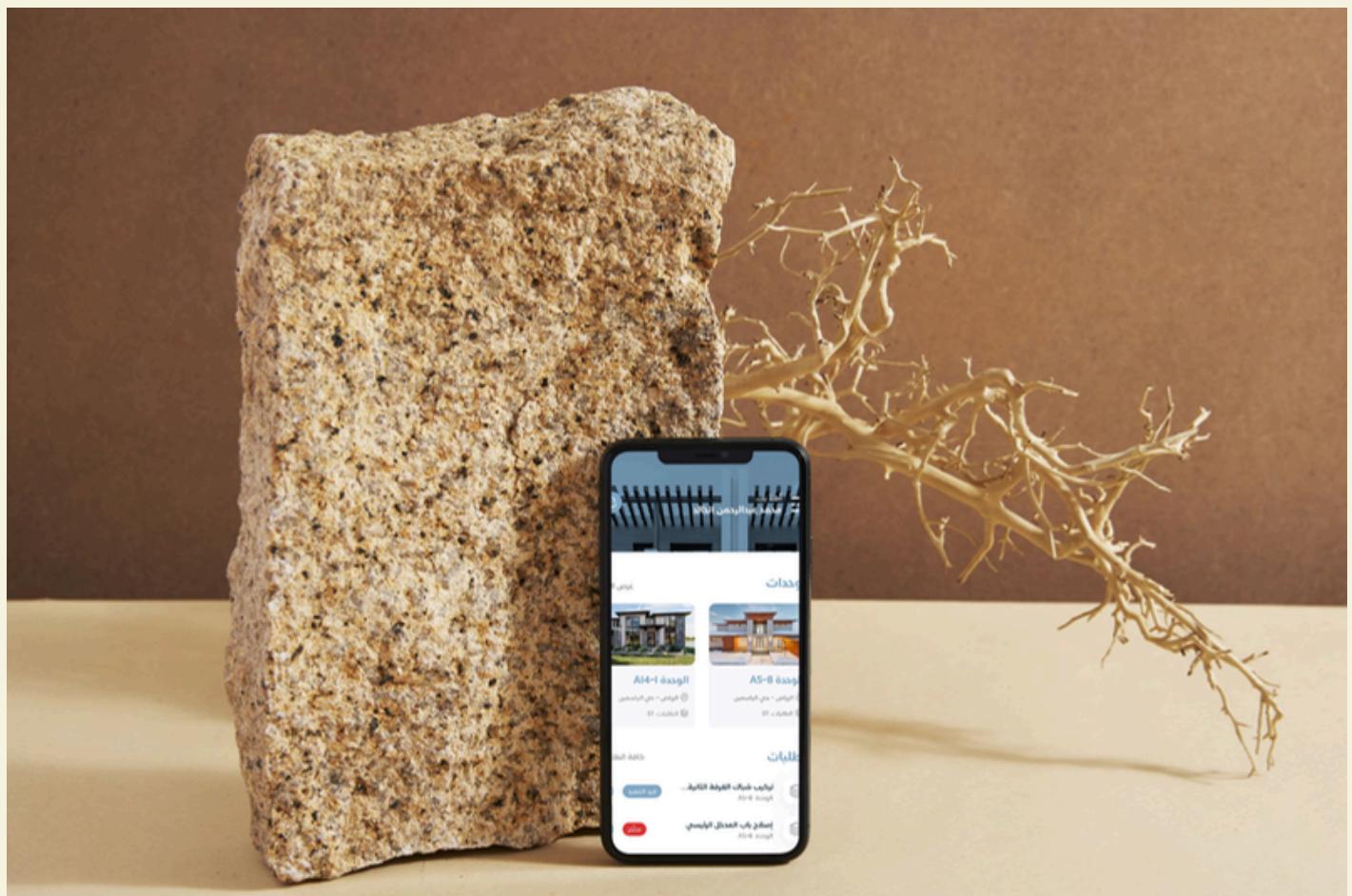
Warranty Duration

5 سنوات

5 years

ما تحتاج تراجع مقاول أو مورد —  
إحنا نتتحمل المسؤلية كاملة.

You don't need to contact  
any contractor or supplier —  
we take full responsibility.



## تطبيق أثيل كير Athel Care App

### الأول في السوق العقاري !

امتداداً لاهتمامنا بعد التسليم  
صممنا أثيل كير ليجمع كل  
ما يحتاجه العميل في مكان واحد !  
من إدارة الضمان والصيانة، إلى  
الاطلاع على مستندات  
ومخططات الوحدة — وكل  
التفاصيل اللي تعزز راحته وثقته.

#### The First in the Real Estate Market

As an extension of our post-handover care, we designed \*\*Athel Care\*\* to bring everything the customer needs into one place — from warranty and maintenance management to accessing unit documents and layouts, and every detail that enhances comfort and confidence

04

تستطيع الاطلاع على  
عينات التشطيب

You can view the  
finishing samples

03

تستطيع الاطلاع على  
مخططات وحدتك

You can view your  
unit's floor plans

02

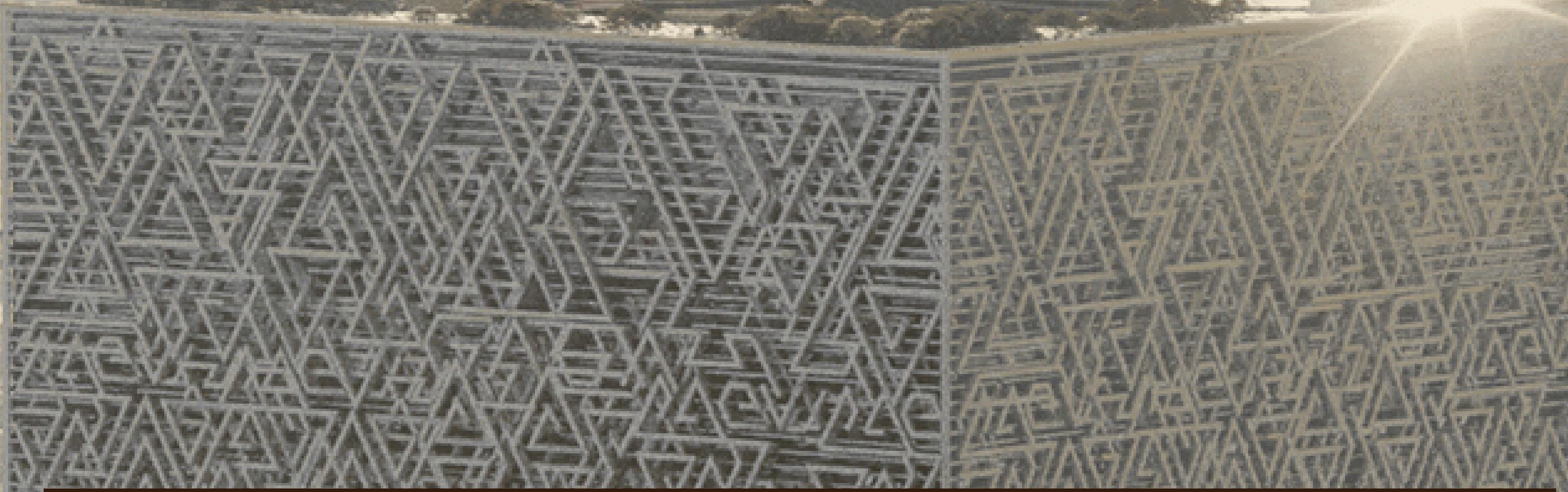
تستطيع الاطلاع على  
مستندات وحدتك

You can view your  
unit's documents

01

تستطيع طلب الصيانة  
لوحدتك

You can request  
maintenance for  
your unit



## Eight minutes ! .from The Mukaab Project

The Mukaab is an iconic landmark set to redefine Riyadh's skyline — a 400-meter marvel in the heart of New Murabba. Home to world-class entertainment, retail, and hospitality, it will be the vibrant core of the new Riyadh. Living near it means investing in a location where life, opportunity, and value keep rising.

## ٨ دقائق ! عن مشروع المكعب !

المكعب مشروعًً أيقوني قادم ليغير ملامح الرياض الحديقة، بتصميم فريد وارتفاع يتجاوز 400 متر في قلب "المربع الجديد". يضم وجهات ترفيهية وتجارية وفندقية عالمية، وتقنيات تجربة غامرة تجعل منه مركز الحياة العصرية في العاصمة. القرب من هذا المعلم المستقبلي يعني استثمار في موقع سيكون قلب الرياض الجديدة — موقع تنبض فيه الحياة والفرص، وترتفع فيه القيمة عاماً بعد عام.

## Project Features

## مميزات المشروع

بلكونات وتراسات  
Balconies and Terraces



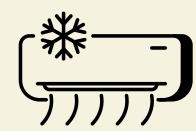
نوافذ بانورامية  
Panoramic Windows



عزل صوتي  
Sound Insulation



تكيف مخفى  
Concealed Air Conditioning



أنظمة أمنية  
Security Systems



سمارت هوم  
Smart Home



مواقف قبو  
Basement Parking



ممرات ومداخل فندقية  
Hotel-style Corridors



## الحديقة الداخلية الخاصة Private Indoor Garden

**للاطلاع على تفاصيل وأسعار الوحدات  
To view unit details and prices**

**إضغط هنا  
Click here**



920033985

WWW.ATHEL.SA

اهتمام مستدام | Sustainable Care

Twitter icon Instagram icon WhatsApp icon Facebook icon ATHEEL\_SA