



ثراء

THARAA

23

ثراء

THARAA

نؤمن في ثراء أن التطوير العقاري يبدأ من بفكرة وينتهي بقيمة حقيقية، حيث نبتكر مشاريع تعكس أسلوب حياة عصري من خلال تصاميم مدروسة، واستغلال مثالي للمساحات لنقدّم حلولاً سكنية واستثمارية تجمع بين الجمال والعملية لتواكب تطلعات العملاء.



في ثراء، ابتكار يخلق توازن بين العملية والجمال..

At Tharaa, innovation creates a balance between functionality and beauty..

المحتويات

Contents

عن المشروع
Project Overview

1

مميزات المشروع
Project Features

2

على بُعد دقائق منك ..
Just A Few Minutes From You

3

موقع المشروع
Project Location

4

ضمانات المشروع
Project Guarantees

5

النماذج
Types

6

شركاء النجاح
Partners in Success

7

تواصل معنا
Contact Us

8

عن المشروع

Project Overview

مشروع ثراء 23 ، رؤية معمارية حديثة تجمع بين تصميم عصري انيق وتخطيط عملي للمساحات .. لتمنحك تجربة سكنية متوازنة تعكس الراحة والرقي ..

2

عدد النماذج

3

فيلا سكنية

1155

مساحة المشروع (م²)

810

مسطحات البناء (م²)

تملك فوراً .. مع ميزة الإفراغ الفوري

Own it Instantly .. with Immediate Title Transfer



ثراء

THARAA

23



على بُعد دقائق منك ..

Just a Few Minutes from You ..

ثراء 23، موقع استراتيجي يضعك على بُعد دقائق من أبرز وجهات التسوق والمطاعم الراقية ومراكز الترفيه، لتعيش تجربة متكاملة كل يوم.

مساجد

Mosques

- جامع أو مسجد (4 دقائق)



مرافق صحية

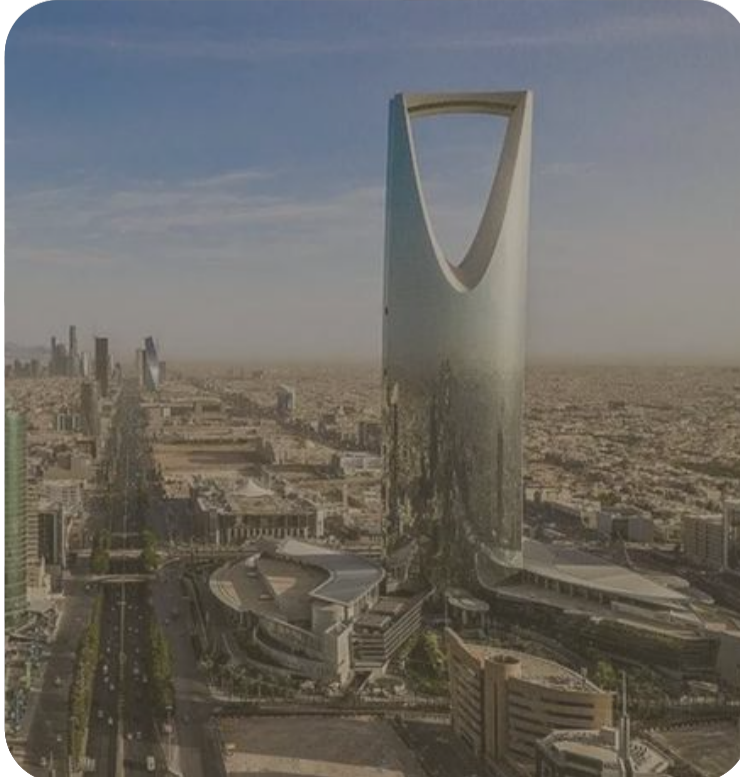
Healthcare Facilities

- مستشفى الملك فيصل (4 دقائق)
- مستشفى الحبيب العليا (6 دقائق)
- مدينة الملك فهد الطبية (8 دقيقة)

معالم و مرافق اخرى

Landmarks & Other Facilities

- حديقة الملك سلمان (8 دقائق)
- حي السفارات (8 دقائق)
- الديوان الملكي (12 دقيقة)
- بوابة الدرعية (16 دقيقة)
- مطار الملك خالد (30 دقيقة)



وجهات تسوق

Shopping Destinations

- بانورما مول (4 دقائق)
- سنتريا مول (4 دقائق)
- مكتبة جرير (4 دقائق)
- سوبرماركت الدانوب (5 دقائق)
- برج الفيصلية (5 دقائق)
- برج المملكة (5 دقائق)

مميزات المشروع

Project Features

أنظمة ذكية
Smart Systems



موقع مميز وحيوي
Prime and Vibrant Location



تأسيس مصعد
Elevator installation



تصاميم عصرية
Modern Designs



أبواب WPC مقاومة للرطوبة والحرائق
WPC Doors Resistant to Moisture and Fire



تكييف مخفي
Concealed Air Conditioning



عوازل حرارية ومائية
Thermal and Waterproof Insulation



إضاءة LED
LED Lighting



تأمين العيوب الخفية
Latent Defects Insurance



واجهات فاخرة
Luxury Facades



موقف خاص
Private Parking



تشجير
Landscaping



تأسيس شاحن سيارة كهربائي
Provision for Electric Vehicle Charger

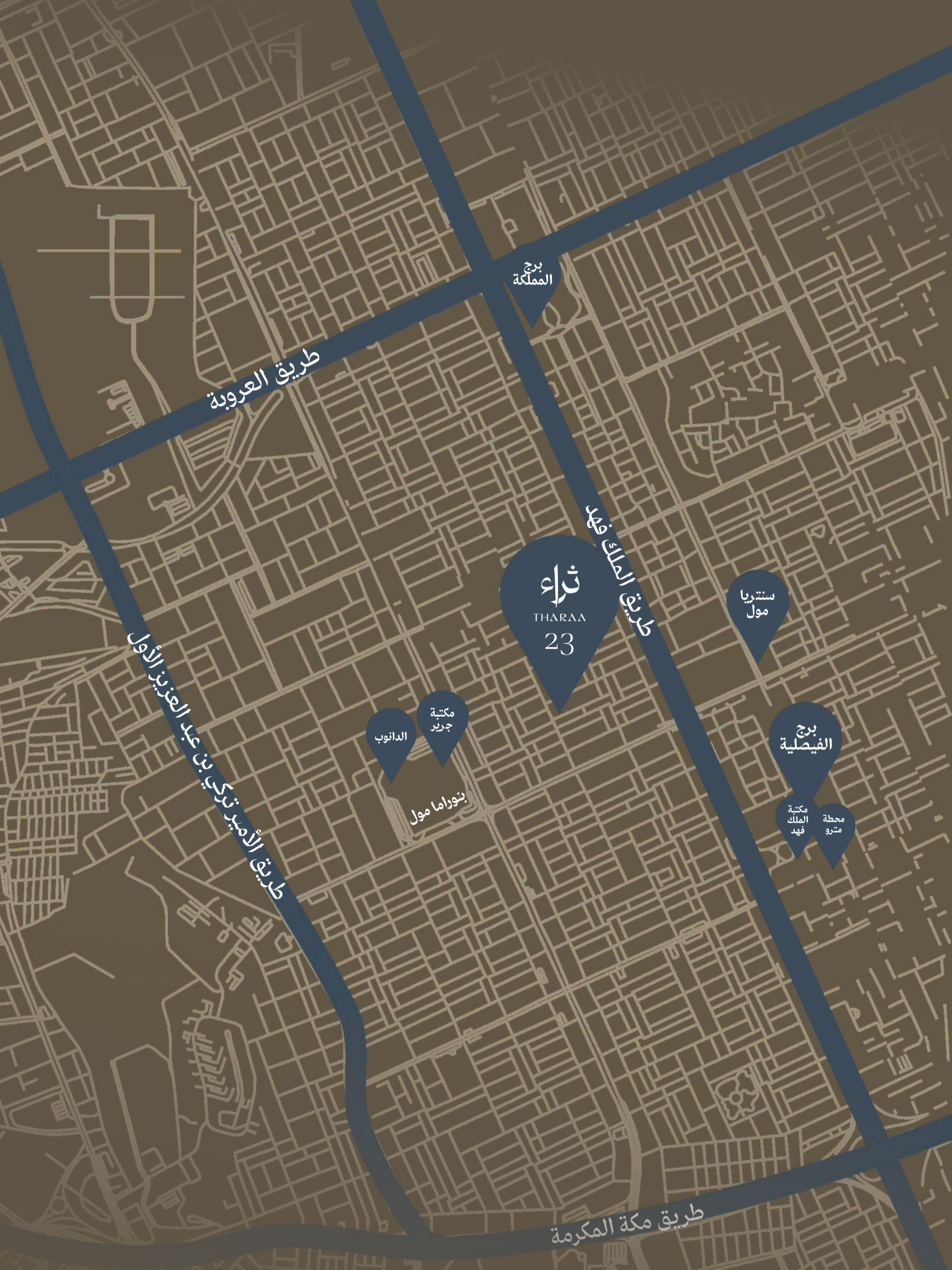


إشراف هندسي
Engineering Supervision



ضمانات تصل إلى 20 سنة
Warranties of up to 20 Years





امسح الباركود
Scan QR Code

موقع المشروع

Project Location

إنقر هنا للوصول للموقع

ضمانات المشروع

Project Guarantees

تصل لـ
10
سنوات
Years

العزل المائي والحراري
Waterproofing and
Thermal Insulation

20
سنة
Years

المفاتيح والأفياش
Switches and Sockets

15
سنة
Years

تمديدات الحراري
Thermal Installations

تصل لـ
10
سنوات
Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

تصل لـ
2
سنة
Years

الإضاءة
Lighting

تصل لـ
5
سنوات
Years

الأدوات الصحية
Sanitary Fixtures

تصل لـ
5
سنوات
Years

نوافذ الألمونيوم
Aluminum Windows



تصميم برؤية تعزز جودة العيش ..

Design with a vision that enhances quality of living ..

ثراء

THARAA

23

نماذج المشروع

Villa Types

فيلا عادية



فيلا زاوية - شارعين



النموذج "A"

Type A

فيلا غربية
West Villa

● فيلا عادية

385
مسطحات البناء (م²)

270
مساحة الأرض (م²)

الدور الأرضي



385
مسطحات البناء (م²)

270
مساحة الأرض (م²)

151.52
مساحة الدور (م²)

النموذج "A"

Type A

فيلا غربية West Villa

● فيلا عادية

- صالة معيشة (Living Area)
- مطبخ تحضيري (Dirty Kitchen)
- مطبخ مفتوح (Open Kitchen)
- غرفة طعام (Dining Area)
- مجلس (Guest Sitting Area)
- ٢ دورة مياه (Bathrooms 2)
- مصعد (Elevator)
- جلسات خارجية (Outdoor Sitting)
- موقف سيارة (Car Parking)
- غرفة سائق (Driver's Room)

الدور الأول

385
مسطحات البناء (م²)

270
مساحة الأرض (م²)

154.26
مساحة الدور (م²)



النموذج "A"

Type A

فيلا غربية West Villa

● فيلا عادية

4 غرف نوم ماستر (Master Bedrooms 4)

4 دورات مياه (Bathrooms 4)

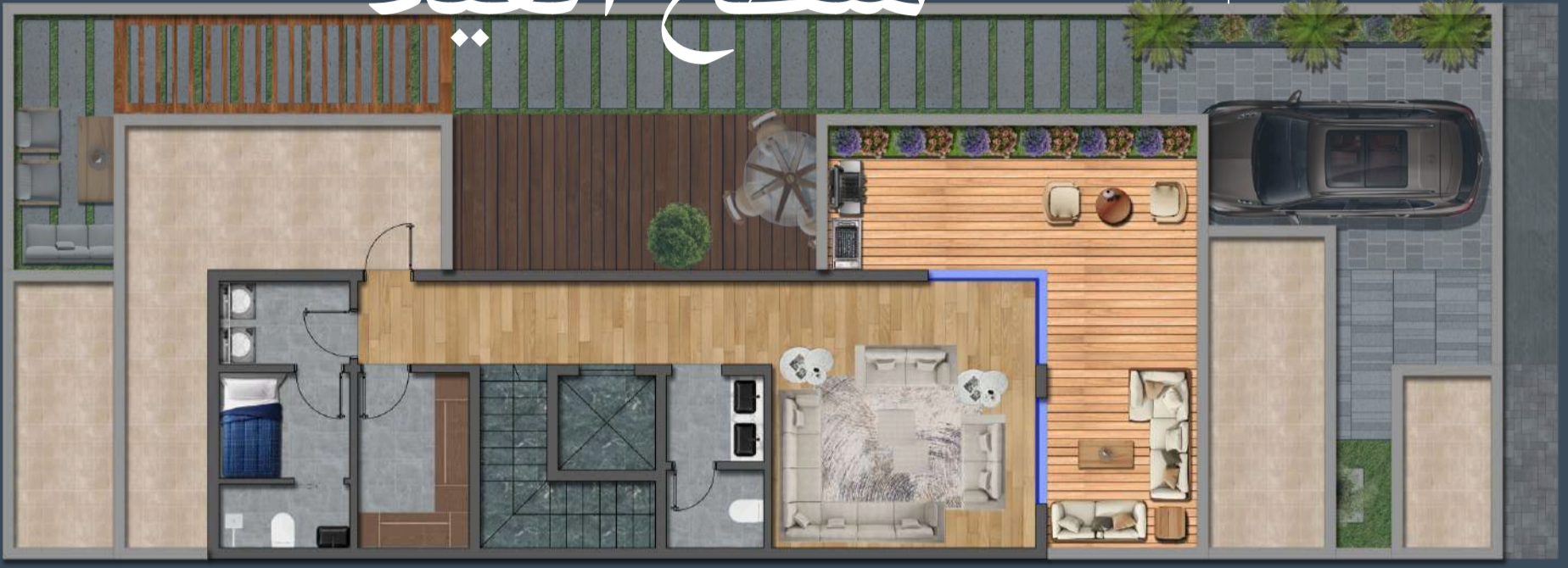
مصعد (Elevator)

سطح الفيلا

385
مسطحات البناء (م²)

270
مساحة الأرض (م²)

78.53
مساحة الدور (م²)



النموذج "A"

Type A

فيلا غربية West Villa

● فيلا عادية

- صالة معيشة (Living Hall)
- غرفة خادمة (Maid Room)
- غرفة غسيل (Laundry Room)
- ٢ دورة مياه (Bathrooms 2)
- جلسة خارجية (Outdoor Seating)
- مصعد (Elevator)

النموذج "B"

Type B

فيلا غربية جنوبية South-West Villa

فيلا زاوية - شارعين ✦

385
مسطحات البناء (م²)

270
مساحة الأرض (م²)

الدور الأرضي

385
مسطحات البناء (م²)

270
مساحة الأرض (م²)

148.19
مساحة الدور (م²)



النموذج "B"

Type B

فيلا غربية جنوبية
South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

- صالة معيشة (Living Area)
- مطبخ تحضيري (Dirty Kitchen)
- مطبخ مفتوح (Open Kitchen)
- غرفة طعام (Dining Area)
- مجلس (Guest Sitting Area)
- ٢ دورة مياه (Bathrooms 2)
- مصعد (Elevator)
- جلسة خارجية (Outdoor Sitting)
- موقف سيارة (Car Parking)
- غرفة سائق (Driver's Room)

الدور الأول

385
مسطحات البناء (م²)

270
مساحة الأرض (م²)

154.26
مساحة الدور (م²)



النموذج "B" Type B

فيلا غربية جنوبية
South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

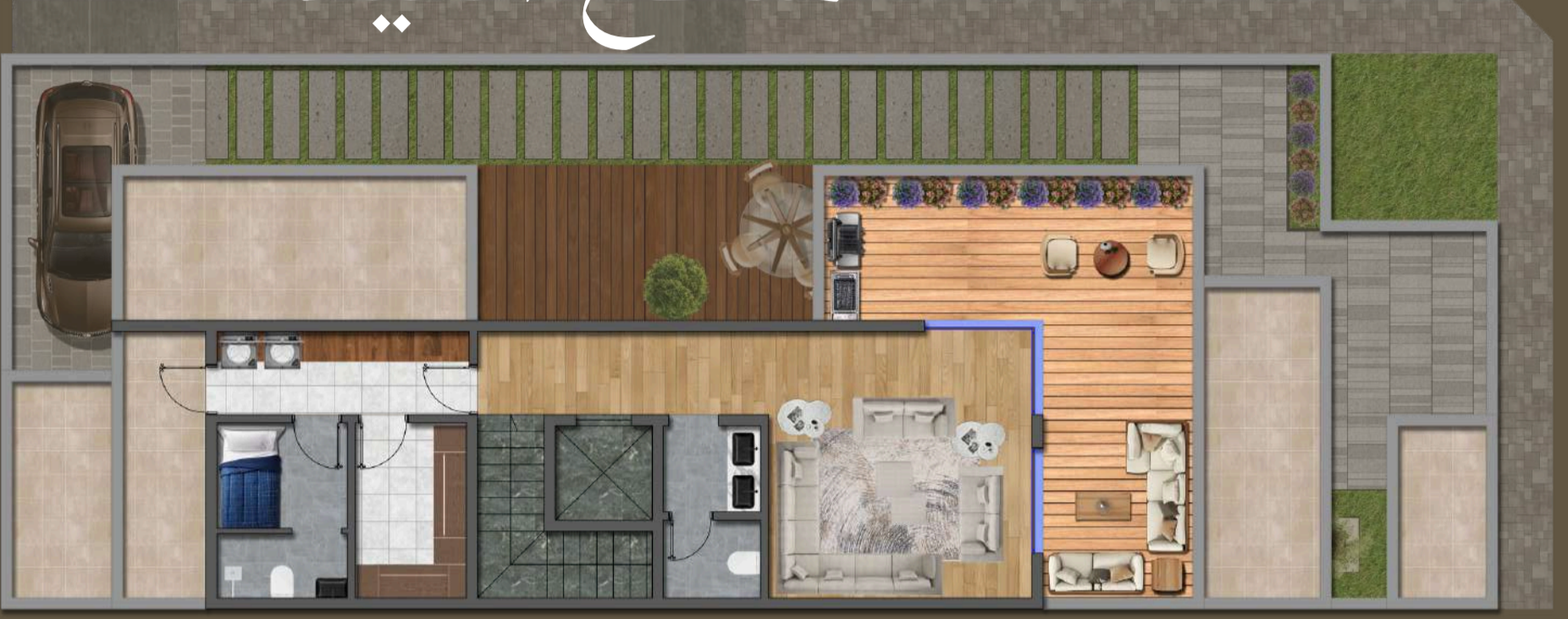
4 غرف نوم ماستر (4 Master Bedrooms)
4 دورات مياه (4 Bathrooms)
مصعد (Elevator)

سطح الفيلا

385
مسطحات البناء (م²)

270
مساحة الأرض (م²)

78.53
مساحة الدور (م²)



النموذج "B"

Type B

فيلا غربية جنوبية
South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

- صالة معيشة (Living Hall)
- غرفة خادمة (Maid Room)
- غرفة غسيل (Laundry Room)
- ٢ دورة مياه (Bathrooms 2)
- جلسة خارجية (Outdoor Seating)
- مصعد (Elevator)

شركاء النجاح ..

Partners in Success ..



ثراء

THARAA

23

ثراء

THARAA

تواصل معنا

Contact Us

+966 11 499 9941

+966 55 041 9666