



ثراء

THARAA

23



نؤمن في ثراء أن التطوير العقاري يبدأ من بفكرة وينتهي بقيمة حقيقية، حيث نبتكر مشاريع تعكس أسلوب حياة عصري من خلال تصاميم مدروسة، واستغلال مثالي للمساحات لنقدّم حلولاً سكنية واستثمارية تجمع بين الجمال والعملية لتواكب تطلعات العملاء.



في ثراء، ابتكار يخلق توازن بين العملية والجمال..

At Tharaa, innovation creates a balance between functionality and beauty..

# المحتويات

## Contents

عن المشروع  
Project Overview

1

مميزات المشروع  
Project Features

2

على بُعد دقائق منك ..  
Just A Few Minutes From You

3

موقع المشروع  
Project Location

4

ضمانات المشروع  
Project Guarantees

5

النماذج  
Types

6

شركاء النجاح  
Partners in Success

7

تواصل معنا  
Contact Us

8

# عن المشروع

## Project Overview

مشروع ثراء 23 ، رؤية معمارية حديثة تجمع بين تصميم عصري انيق وتخطيط عملي للمساحات .. لتمنحك تجربة سكنية متوازنة تعكس الراحة والرفي ..

3

فيلا سكنية عدد النماذج

810

مساحة المشروع (م<sup>2</sup>)

1155

مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

### تملك فورًا .. مع ميزة الإفراغ الفوري

Own it Instantly .. with Immediate Title Transfer





# على بُعد دقائق منك ..

Just a Few Minutes from You ..

ثراء 23، موقع استراتيجي يضعك على بُعد دقائق من أبرز وجهات التسوق والمطاعم الراقية ومراكز الترفيه، لتعيش تجربة متكاملة كل يوم.

## مساجد

Mosques

- جامع أو مسجد ( 4 دقائق )



## مرافق صحيّة

Healthcare Facilities

- مستشفى الملك فيصل ( 4 دقائق )
- مستشفى الحبيب العليا ( 6 دقائق )
- مدينة الملك فهد الطبية ( 8 دقيقة )

## معالم و مرافق اخرى

Landmarks & Other Facilities

- حديقة الملك سلمان ( 8 دقائق )
- حي السفارات ( 8 دقائق )
- الديوان الملكي ( 12 دقيقة )
- بوابة الدرعية ( 16 دقيقة )
- مطار الملك خالد ( 30 دقيقة )



## وجهات تسوق

Shopping Destinations

- بانورما مول ( 4 دقائق )
- سنتريا مول ( 4 دقائق )
- مكتبة جرير ( 4 دقائق )
- سوبرماركت الدانوب ( 5 دقائق )
- برج الفيصلية ( 5 دقائق )
- برج المملكة ( 5 دقائق )

# مميزات المشروع

## Project Features

أنظمة ذكية  
Smart Systems



موقع مميز وحيوي  
Prime and Vibrant Location



تأسيس مصعد  
Elevator installation



تصاميم عصرية  
Modern Designs



أبواب WPC مقاومة للرطوبة والحرائق  
WPC Doors Resistant to Moisture and Fire



تكييف مخفي  
Concealed Air Conditioning



عوازل حرارية ومائية  
Thermal and Waterproof Insulation



LED إضاءة  
LED Lighting



تأمين العيوب الخفية  
Latent Defects Insurance



واجهات فاخرة  
Luxury Facades



موقف خاص  
Private Parking



تشجير  
Landscaping



تأسيس شاحن سيارة كهربائي  
Provision for Electric Vehicle Charger

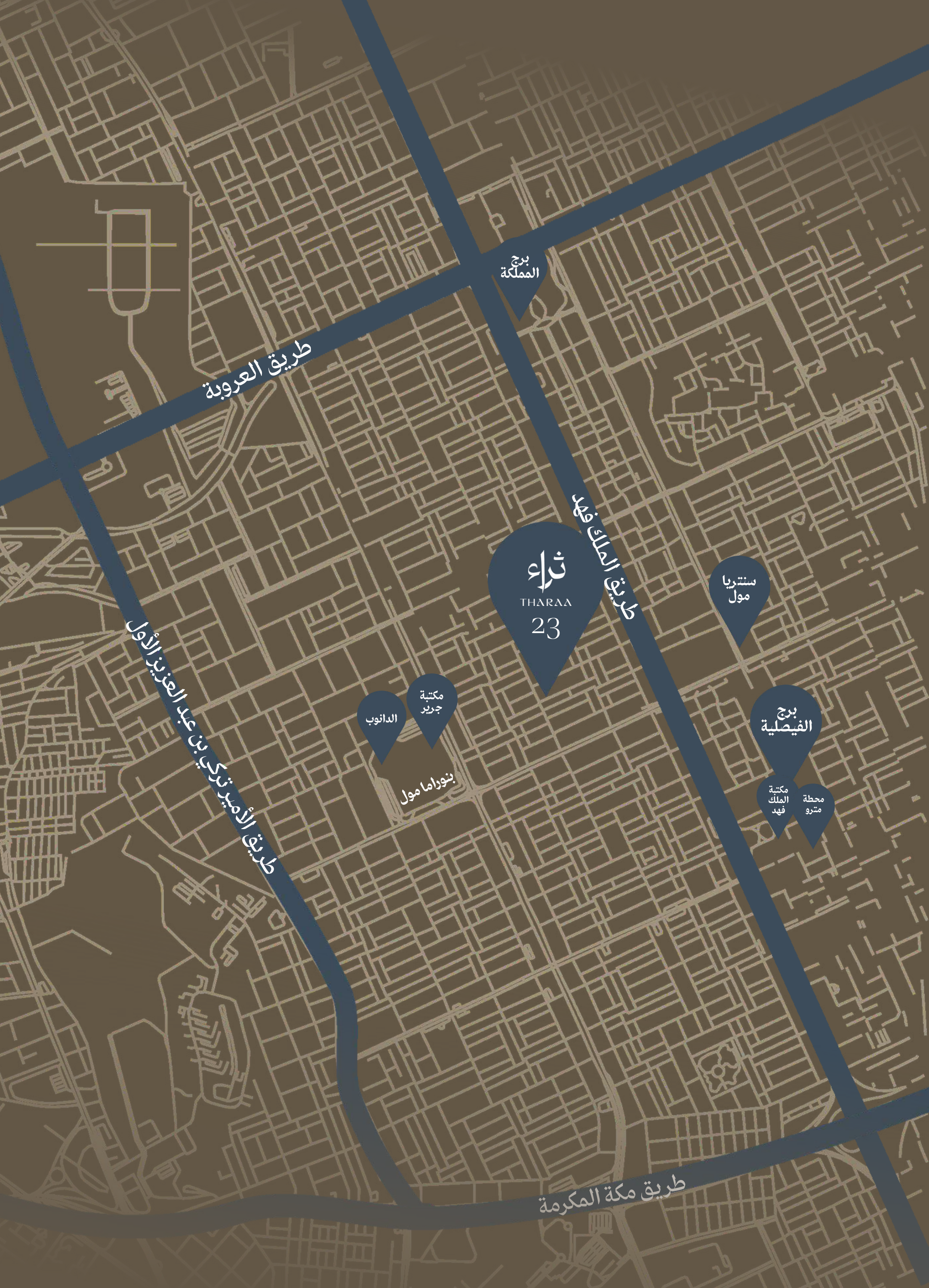


إشراف هندسي  
Engineering Supervision



ضمانات تصل إلى 20 سنة  
Warranties of up to 20 Years





امسح الباركود  
Scan QR Code

# موقع المشروع

Project Location

إنقر هنا للوصول للموقع

# ضمانات المشروع

## Project Guarantees

تصل لـ  
**10**  
سنوات  
Years

العزل المائي والحراري  
Waterproofing and  
Thermal Insulation

**20**  
سنة  
Years

المفاتيح والأفياش  
Switches and Sockets

**15**  
سنة  
Years

تمديدات الحراري  
Thermal Installations

تصل لـ  
**10**  
سنوات  
Years

الهيكل الإنشائي  
Structural Framework

تصل لـ  
**2**  
سنة  
Years

الإضاءة  
Lighting

تصل لـ  
**5**  
سنوات  
Years

الأدوات الصحية  
Sanitary Fixtures

تصل لـ  
**5**  
سنوات  
Years

نوافذ الألمونيوم  
Aluminum Windows



# تصميم برؤية تعزز جودة العيش ..

Design with a vision that enhances quality of living ..

ثراء

THARAA

23

# نماذج المشروع

## Villa Types

فيلا عادية



فيلا زاوية - شارعين



# النموذج "A"

## Type A

### فيلا غربية West Villa

● فيلا عادية

385

مسطحات البناء (م<sup>٢</sup>)

270

مساحة الأرض (م<sup>٢</sup>)

# الدور الأرضي

385  
مسطحات البناء (م²)

270  
مساحة الأرض (م²)

151.52  
مساحة الدور (م²)



## النموذج "A"

## Type A

### فيلا غربية West Villa

● فيلا عادية

- صالة معيشة (Living Area)
- مطبخ تحضيري (Dirty Kitchen)
- مطبخ مفتوح (Open Kitchen)
- غرفة طعام (Dining Area)
- مجلس (Guest Sitting Area)
- ٢ دورة مياه (Bathrooms 2)
- مصعد (Elevator)
- جلسات خارجية (Outdoor Sitting)
- موقف سيارة (Car Parking)
- غرفة سائق (Driver's Room)

# الدور الأول

385  
مسطحات البناء (م²)

270  
مساحة الأرض (م²)

154.26  
مساحة الدور (م²)



## النموذج "A"

## Type A

### فيلا غربية West Villa

● فيلا عادية

4 غرف نوم ماستر ( 4 Master Bedrooms )

4 دورات مياه ( 4 Bathrooms )

تأسيس مصعد (Elevator Provision)

# سطح الفيلا

385

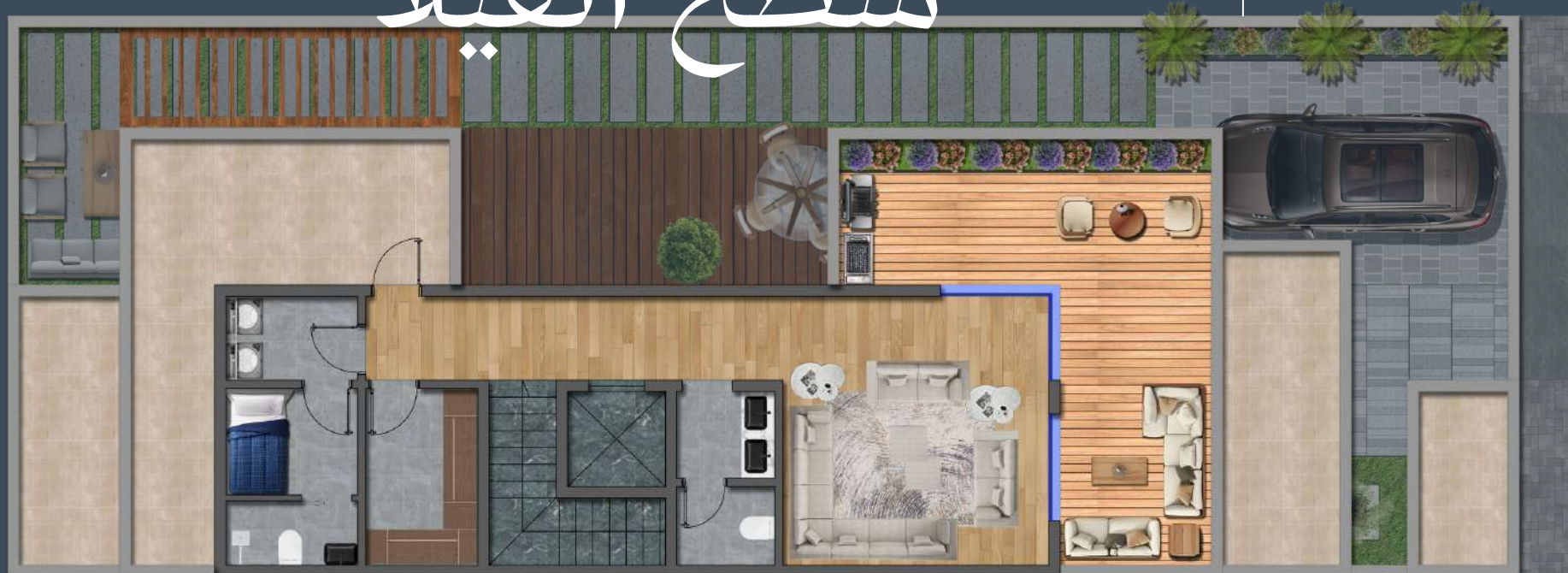
مسطحات البناء (م²)

270

مساحة الأرض (م²)

78.53

مساحة الدور (م²)



## النموذج "A"

## Type A

### فيلا غربية West Villa

● فيلا عادية

صالة معيشة (Living Hall)

غرفة خادمة (Maid Room)

غرفة غسيل (Laundry Room)

٢ دورة مياه (Bathrooms 2)

جلسة خارجية (Outdoor Seating)

تأسيس مصعد (Elevator Provision)

# النموذج "B"

## Type B

### فيلا غربية جنوبية South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

385

مسطحات البناء (م<sup>٢</sup>)

270

مساحة الأرض (م<sup>٢</sup>)

# الدور الأرضي

385  
مسطحات البناء (م²)

270  
مساحة الأرض (م²)

148.19  
مساحة الدور (م²)



## النموذج "B"

## Type B

فيلا غربية جنوبية  
South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

- صالة معيشة (Living Area)
- مطبخ تحضيري (Dirty Kitchen)
- مطبخ مفتوح (Open Kitchen)
- غرفة طعام (Dining Area)
- مجلس (Guest Sitting Area)
- ٢ دورة مياه (Bathrooms 2)
- مصعد (Elevator)
- جلسة خارجية (Outdoor Sitting)
- موقف سيارة (Car Parking)
- غرفة سائق (Driver's Room)

# الدور الأول

385  
مسطحات البناء (م²)

270  
مساحة الأرض (م²)

154.26  
مساحة الدور (م²)



## النموذج "B"

## Type B

فيلا غربية جنوبية  
South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

4 غرف نوم ماستر ( 4 Master Bedrooms )

4 دورات مياه ( 4 Bathrooms )

تأسيس مصعد (Elevator Provision)

# سطح الفيلا

385

مسطحات البناء (م²)

270

مساحة الأرض (م²)

78.53

مساحة الدور (م²)



## النموذج "B"

## Type B

فيلا غربية جنوبية  
South-West Villa

فيلا زاوية - شارعين

- صالة معيشة (Living Hall)
- غرفة خادمة (Maid Room)
- غرفة غسيل (Laundry Room)
- ٢ دورة مياه (Bathrooms 2)
- جلسة خارجية (Outdoor Seating)
- تأسيس مصعد (Elevator Provision)

# شركاء النجاح ..

Partners in Success ..



ثراء

THARAA

تواصل معنا

Contact Us

+966 11 499 9941

+966 55 041 9666