

A photograph of a modern building facade featuring large, light-colored stone panels. The building has a minimalist design with clean lines. A palm tree is visible behind the building, and some low-lying plants are in the foreground. The sky is a mix of blue and white clouds.

ثراء  
THARAA  
20



نحرص في ثراء على الابتكار والابداع والتفرد في تصاميمنا  
للمنتجات العقارية من خلال العناية بأدق التفاصيل، والاستثمار  
الأمثل للمساحات، وجمال الواجهات، مما يضمن لعملائنا أفضل  
خيار للسكن والاستثمار.



في ثراء، تبدأ حياة تنبض بالفخامة والجمال ..

In Tharaa, a life filled with elegance and luxury begins ..



# المحتويات

## Contents

- 1 عن المشروع  
Project Overview
- 2 مميزات المشروع  
Project Features
- 3 على بُعد دقائق منك ..  
Just A Few Minutes From You
- 4 موقع المشروع  
Project Location
- 5 ضمانات المشروع  
Project Guarantees
- 6 النماذج  
Types
- 7 شركاء النجاح  
Partners in Success
- 8 تواصل معنا  
Contact Us



A modern, minimalist interior with warm wood paneling, large windows, and contemporary furniture. The space features a curved brown armchair, a round marble coffee table with a dark vase of dried flowers, and a dining area with a round table and chairs. The walls are clad in light-colored wood, and the ceiling has recessed lighting. Large windows on the left side offer a view of the outdoors.

# منزل يحاكي أحلامك

A Home that Reflects Your Dreams



# عن المشروع

## Project Overview

في ثراء، نعيد تعريف الفخامة السكنية عبر فلل صُمّمت بمناسبة معمارية متداخلة، تتيح للأدوار إطلالات متبادلة تُضفي حيوية و أناقة على كل زاوية من منزلك ..

4 16

فيلا سكنية عدد النماذج

3270

مساحة المشروع (م<sup>2</sup>)

4939

مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

## تملك فوراً .. مع ميزة الإفراغ الفوري

Own it Instantly .. with Immediate Title Transfer

ثراء

THARAA

20

# مميزات المشروع

## Project Features

أنظمة ذكية  
Smart Systems



موقع مميز وحيوي  
Prime and Vibrant Location



تأسيس مصاعد  
Elevator installation



تصاميم عصرية  
Modern Designs



أبواب WPC مقاومة للرطوبة والحرائق  
WPC Doors Resistant to Moisture and Fire



تكييف مخفي  
Concealed Air Conditioning



عوازل حرارية ومائية  
Thermal and Waterproof Insulation



LED إضاءة  
LED Lighting



مساح  
Swimming Pools



واجهات فاخرة  
Luxury Facades



تأمين العيوب الخفية  
Latent Defects Insurance



صالة دبل هايت  
Double-Height Hall



تشجير  
Landscaping



موقف خاص  
Private Parking



إشراف هندسي  
Engineering Supervision



تأسيس شاحن سيارة كهربائي  
Provision for Electric Vehicle Charger



ضمانات تصل إلى 20 سنة  
Warranties of up to 20 Years



# على بُعد دقائق منك ..

Just a Few Minutes from You ..

يمنحك مشروع ثراء 20 موقعًا استراتيجيًا في قلب الرياض، حيث تتوفر خيارات التسوق الراقي والمطاعم الفاخرة والترفيه العائلي على بُعد دقائق قليلة فقط.



## معالم و مرافق اخرى

Landmarks & Other Facilities

حديقة الملك سلمان | 8 دقائق  
حي السفارات | 8 دقائق  
الديوان الملكي | 12 دقيقة  
بوابة الدرعية | 16 دقيقة  
مطار الملك خالد | 30 دقيقة



## وجهات تسوق

Shopping Destinations

بانورما مول | 4 دقائق  
سنتريا مول | 4 دقائق  
مكتبة جرير | 4 دقائق  
سوبرماركت الدانوب | 5 دقائق  
برج الفيصلية | 5 دقائق  
برج المملكة | 5 دقائق



## مساجد

Mosques

جامع أو مسجد | 4 دقائق



## مرافق صحيّة

Healthcare Facilities

مستشفى الملك فيصل | 4 دقائق  
مستشفى الحبيب العليا | 4 دقائق  
مدينة الملك فهد الطبية | 8 دقيقة





# موقع المشروع

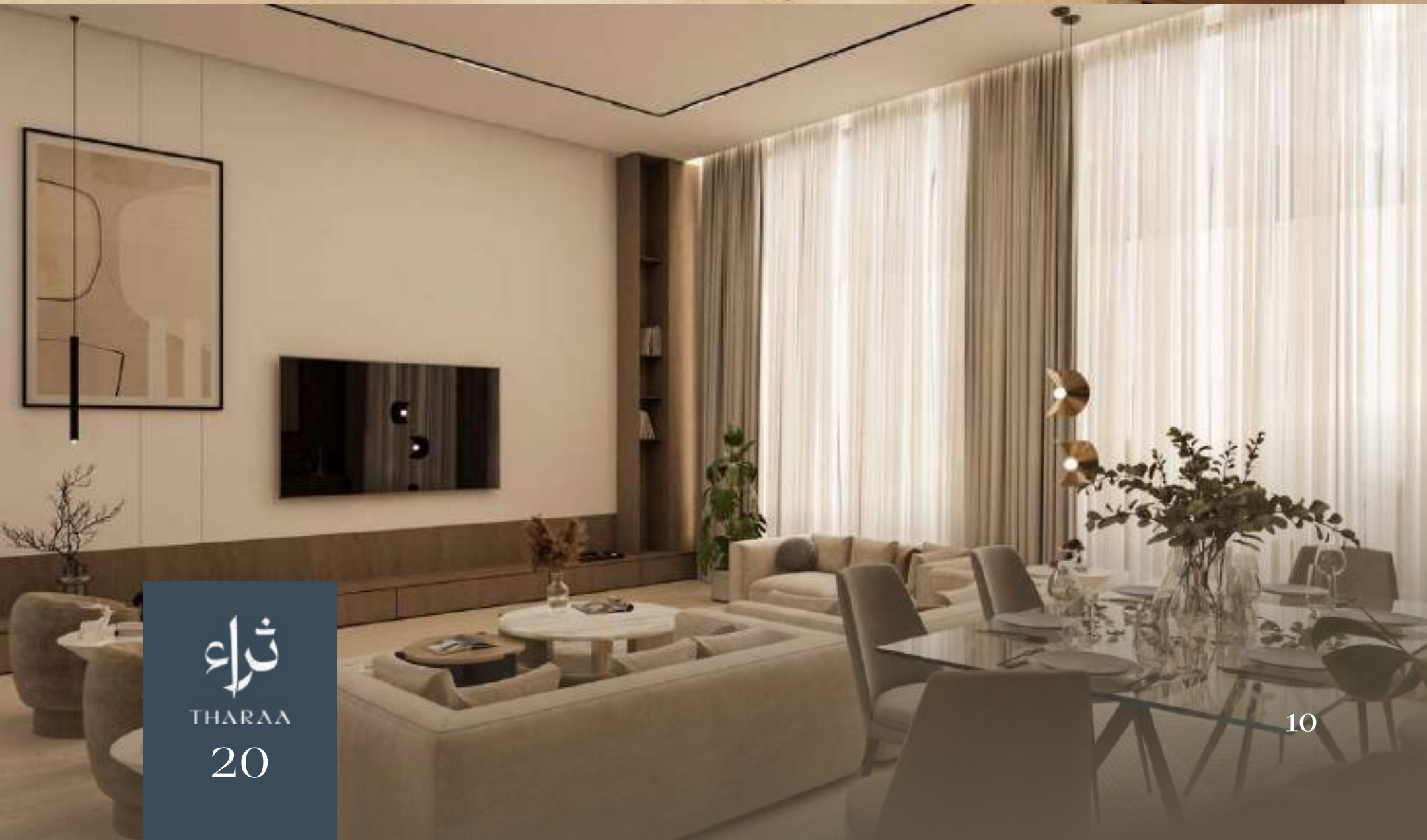
إنقر هنا للوصول للموقع





# رحابة في التفاصيل .. وأفق ممتد للجمال

Spacious in detail .. a horizon extended with beauty



ثراء

THARAA

20



# ضمانات المشروع

## Project Guarantees

5

سنوات  
Years

نوافذ الألمونيوم  
Aluminum Windows

20

سنة  
Years

المفاتيح والأفياش  
Switches and Sockets

15

سنة  
Years

تمديدات حراري  
Thermal Installations

تصل لـ

10

سنوات  
Years

العزل المائي والحراري  
Waterproofing and  
Thermal Insulation

تصل لـ

5

سنوات  
Years

الأدوات الصحية  
Sanitary Fixtures

تصل لـ

10

سنوات  
Years

الهيكل الإنشائي  
Structural Framework

2

سنة  
Years

الإضاءة  
Lighting





## أبعاد معمارية عملية و مبتكرة تضيء كل زاوية بجمال وراحة ..

Practical and innovative architectural dimensions that illuminate every corner with beauty and comfort ..







## مناسيب معمارية مبتكرة تمنح الأدوار إطلالات داخلية متبادلة لتصنع مشهدًا بصريًا ساحرًا يضيف عمقًا وحيوية على تجربة السكن ..

Innovative architectural levels that offer interlaced interior views, creating a captivating visual scene that adds depth and vibrancy to the living experience ..







## مساحات داخلية تجمع بين الفخامة العملية والراحة العصرية ..

Interior spaces that combine practical luxury with modern comfort ..



ثراء

THARAA

20



# نماذج المشروع

## Villa Types

فيلا عادية



فيلا زاوية - شارعين





# النموذج "A"

## Type A

### فيلا شرقية جنوبية South-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

**317**  
مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

**214**  
مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)





الدور الأرضي

# النموذج "A"

## Type A

شرقية جنوبية  
South-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

مجلس  
صالة طعام  
صالة معيشة  
مطبخ  
تأسيس مصعد  
مغاسل  
٤ دورات مياه  
غرفة سائق  
غرفة خادمة  
مساحات خارجية





الدور الأول

# النموذج "A"

## Type A

شرقية جنوبية  
South-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
تراس





مسطح الفيلا

# النموذج "A"

## Type A

شرقية جنوبية  
South-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة  
تأسيس وصول مصعد  
سطح خارجي  
مسبح



# النموذج "A"

## Type A

### فيلا غربية جنوبية South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

317

مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

214

مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)





الدور الأرضي

## النموذج "A"

### Type A

غربية جنوبية  
South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

مجلس  
صالة طعام  
صالة معيشة  
مطبخ  
تأسيس مصعد  
مغاسل  
٤ دورات مياه  
غرفة سائق  
غرفة خادمة  
مساحات خارجية





الرد والرد

غربية جنوبية  
South-West Villa

☆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
تراس





مسطح الفيلا

# النموذج "A"

## Type A

غربية جنوبية

South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة  
تأسيس وصول مصعد  
سطح خارجي  
مسبح



# النموذج “B”

## Type B

فيلا غربية

West Villa

● فيلا عادية

315

مسطحات البناء (م<sup>٢</sup>)

202

مساحة الأرض (م<sup>٢</sup>)





## الدور الأرضي

## النموذج “B”

### Type B

### فيلا غربية West Villa

● فيلا عادية

مجلس مستقل  
صالة دبل هايت  
صالة طعام  
٣ دورات مياه  
مطبخ  
غرفة غسيل مستودع  
تأسيس مصعد  
غرفة سائق / خادمة  
موقف سيارة  
مساحات خارجية



الدور الأول

# النموذج "B"

## Type B

فيلا غربية  
West Villa

● فيلا عادية

صالة علوية  
تأسيس وصول مصعد  
غرفتان ماستر  
إطلالة دبل هايت





مساح الفيلا

# النموذج "B"

## Type B

فيلا غربية  
West Villa

● فيلا عادية

غرفة نوم ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
مسبح  
سطح خارجي

# النموذج "C"

## Type C

### فيلا شمالية غربية

### North-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

345

مسطحات البناء (م<sup>٢</sup>)

214

مساحة الأرض (م<sup>٢</sup>)





شمال غرب  
North-West

## الدور الأرضي

Type C

فيلا شمالية غربية  
North-West Villa

# النموذج "C"

## Type C

فيلا شمالية غربية  
North-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

مجلس  
صالة طعام  
صالة معيشة  
مطبخ  
تأسيس مصعد  
مغاسل  
٤ دورات مياه  
غرفة سائق  
غرفة خادمة  
مساحات خارجية



الدور الأول

# النموذج "C"

## Type C

فيلا شمالية غربية  
North-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
تراس





سورة القلم

فيلا شمالية غربية  
North-West Villa



# النموذج "C"

## Type C

### فيلا شمالية شرقية North-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

345

مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

214

مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)





الدور الأرضي

شمال شرق  
North-East

## النموذج "C"

### Type C

فيلا شمالية شرقية  
North-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

مجلس  
صالة طعام  
صالة معيشة  
مطبخ  
تأسيس مصعد  
مغاسل  
٤ دورات مياه  
غرفة سائق  
غرفة خادمة  
مساحات خارجية



الدور الأول

شمال شرق  
North-East

# النموذج "C"

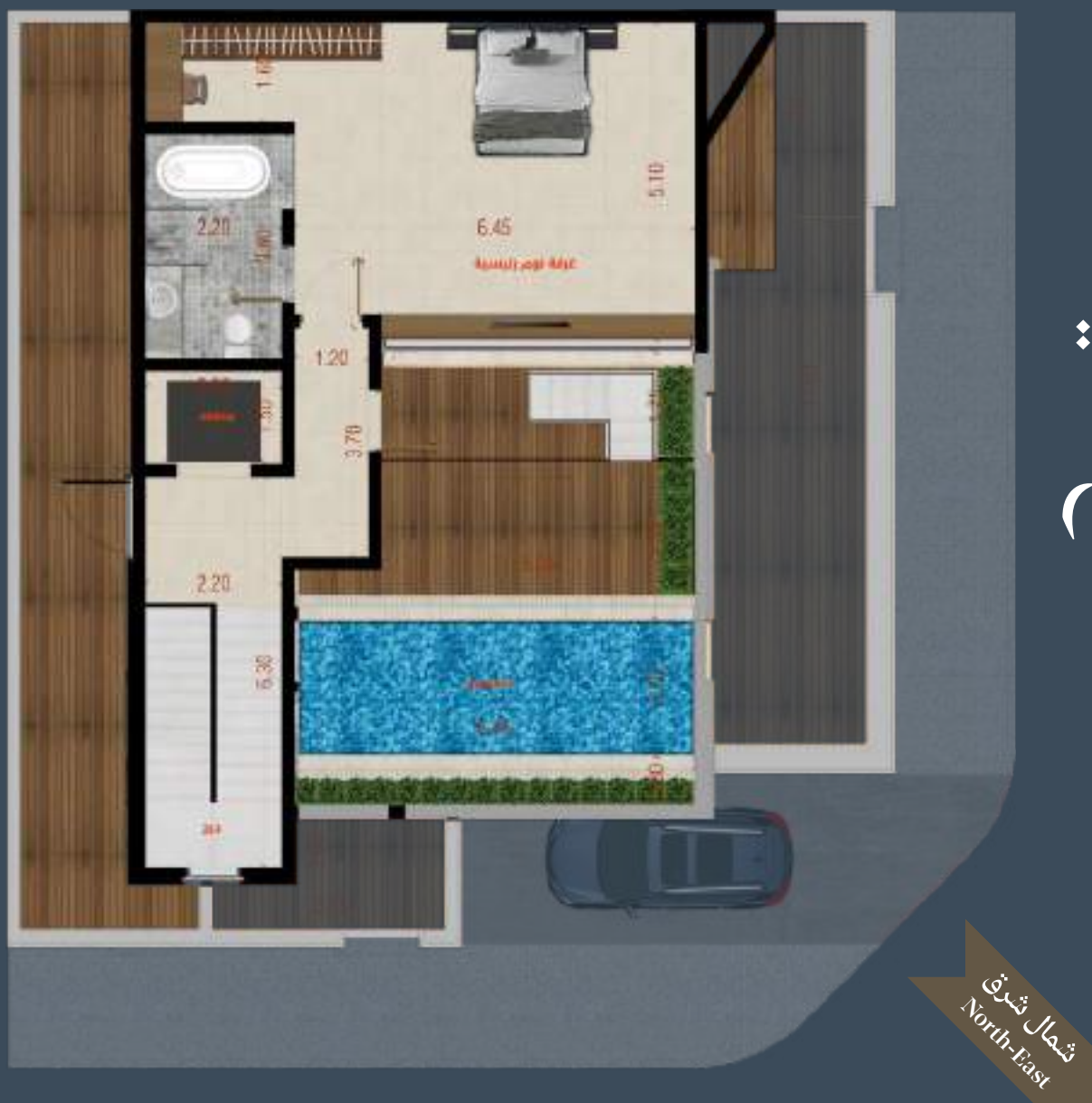
## Type C

فيلا شمالية شرقية  
North-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
تراس





## مسطح الفيلا

# النموذج "C"

## Type C

فيلا شمالية شرقية  
North-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة  
تأسيس وصول مصعد  
سطح خارجي  
مسبح

# النموذج “D”

## Type D

### فيلا شرقية East Villa

● فيلا عادية

286

مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

202

مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)



شرق  
East



الدور الأرضي

# النموذج "D"

## Type D

فيلا شرقية  
East Villa

● فيلا عادية

صالة ومجلس دبل هايت  
صالة طعام دبل هايت  
٢ دورة مياه  
مطبخ  
غرفة خادمة  
غرفة غسيل  
موقف سيارة  
مساحات خارجية  
تأسيس مصعد



# النموذج "D"

## Type D

### فيلا شرقية

### East Villa

● فيلا عادية

٢ غرفة نوم ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
إطلالة دبل هايت





# النموذج "D"

## Type D

### فيلا شرقية East Villa

● فيلا عادية

غرفة نوم ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
مسبح  
سطح خارجي



## غرفة نوم

رحابة تفتح أفقًا واسعًا للجمال والراحة ..  
Expansive horizons of beauty and comfort ..



## غرفة نوم





## غرفة نوم

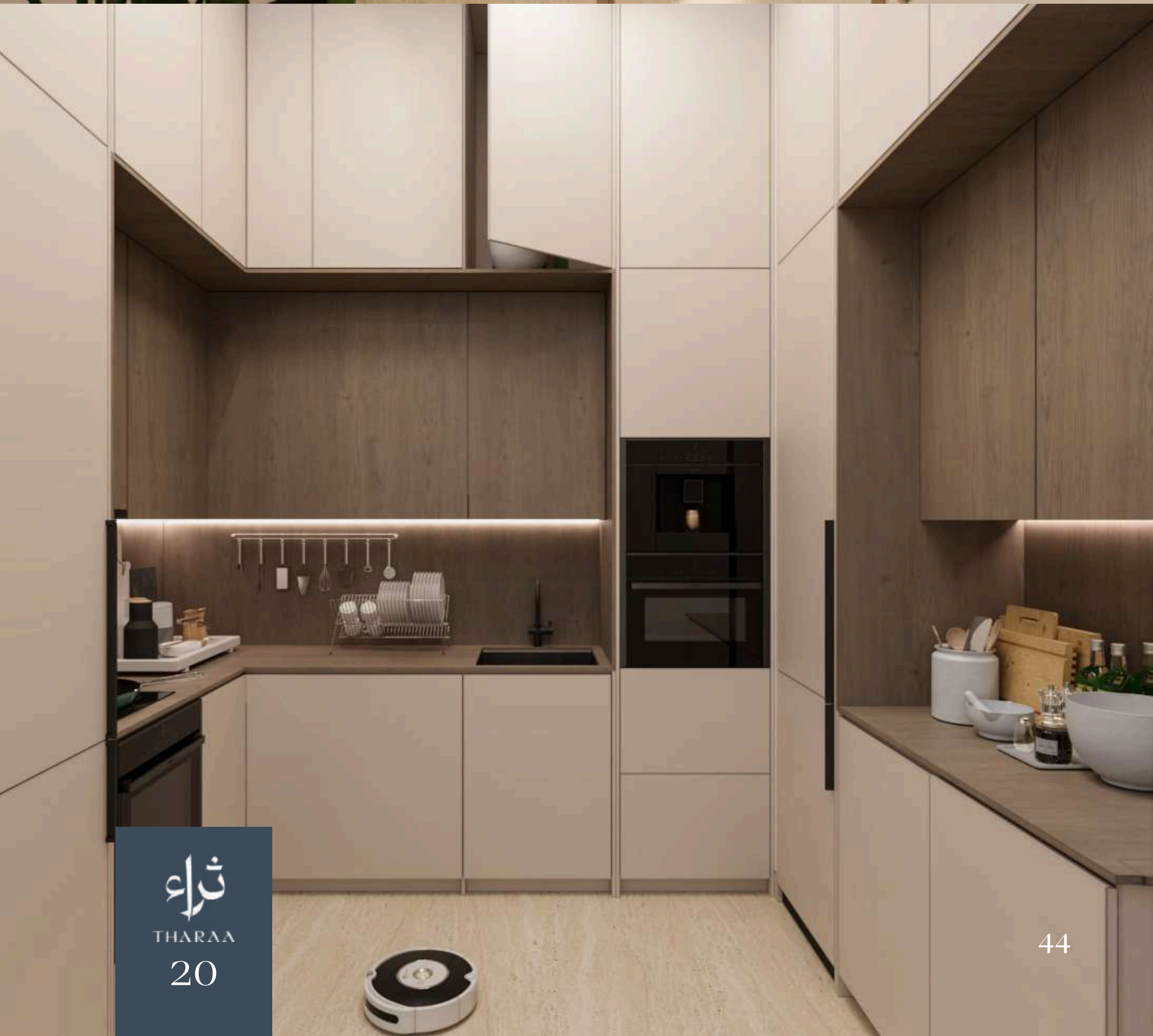




## غرفة ملابس









# صالة / صالة طعام دبل هايت





# صالة / صالة طعام دبل هايت





# صالة / صالة طعام دبل هايت









# صالة









# مساحات خارجية





# شركاء النجاح ..

## Partners in Success ..







THARAА

تواصل معنا

Contact Us

+966 11 499 9941

+966 55 041 9666