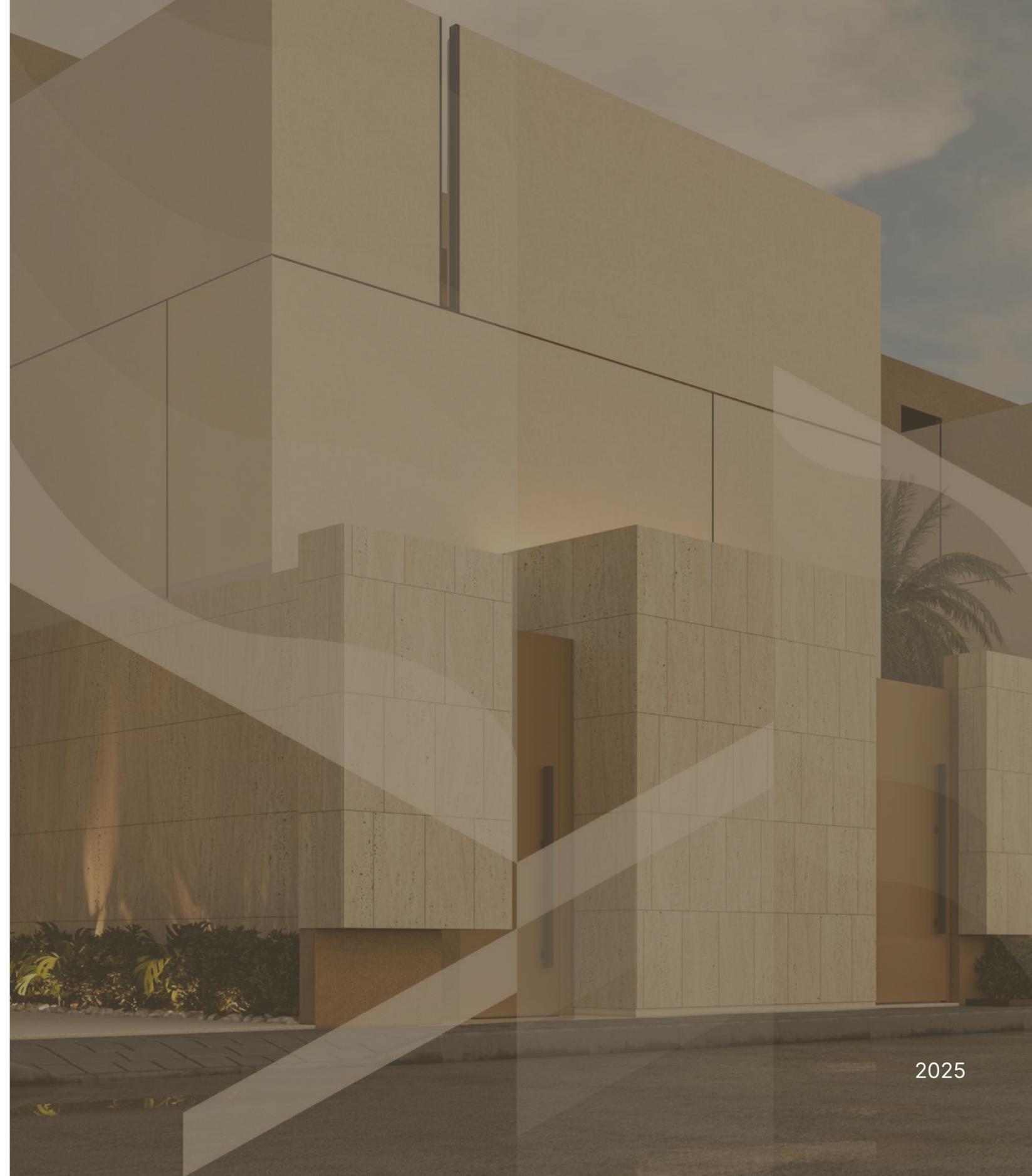


شارع

THARAA

20



# ثراء

## THARAA

نحرص في ثراء على الابتكار والابداع والتفرد في تصاميمنا للمنتجات العقارية من خلال العناية بأدق التفاصيل، والاستثمار الأمثل للمساحات، وجمال الواجهات، مما يضمن لعملائنا أفضل خيار للسكن والاستثمار.

# في ثراء، تبدأ حياة تنبض بالفخامة والجمال ..

In Tharaa, a life filled with elegance and luxury begins ..

# المحتويات

## Contents

ضمانات المشروع  
Project Guarantees

5

النماذج  
Types

6

شركاء النجاح  
Partners in Success

7

تواصل معنا  
Contact Us

8

عن المشروع  
Project Overview

1

مميزات المشروع  
Project Features

2

على بُعد دقائق منك ..  
Just A Few Minutes From You

3

موقع المشروع  
Project Location

4



منزل  
يحاكي  
أحلامك

A Home that Reflects Your Dreams

# عن المشروع

Project Overview

في ثراء، نعيد تعريف الفخامة السكنية عبر فلل صُممت  
بمناسيب معمارية متداخلة، تتيح للأدوار إطلالات متبادلة  
تُضفي حيوية و أناقة على كل زاوية من منزلك ..

4 16

فيلا سكنية عدد النماذج

3270

مساحة المشروع (م<sup>2</sup>)

4448

مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

تملك فوراً .. مع ميزة الإفراغ الفوري

Own it Instantly .. with Immediate Title Transfer

ثراء  
THARAA  
20

# مميزات المشروع

## Project Features

موقف خاص  
Private Parking



أنظمة ذكية  
Smart Systems



موقع مميز وحيوي  
Prime and Vibrant Location



تأسيس شاحن سيارة كهربائي  
Provision for Electric Vehicle Charger



تأسيس مصعد  
Elevator installation



تصاميم عصرية  
Modern Designs



تشجير  
Landscaping



أبواب WPC مقاومة للرطوبة والحرائق  
WPC Doors Resistant to Moisture and Fire



تكييف مخفي  
Concealed Air Conditioning



إشراف هندسي  
Engineering Supervision



عوازل حرارية ومائية  
Thermal and Waterproof Insulation



إضاءة LED  
LED Lighting



ضمانات تصل إلى 20 سنة  
Warranties of up to 20 Years



مسابح  
Swimming Pools



واجهات فاخرة  
Luxury Facades



تأمين العيوب الخفية  
Latent Defects Insurance



صالة دبل هايت  
Double-Height Hall



# على بُعد دقائق منك ..

Just a Few Minutes from You ..

يمنحك مشروع ثراء 20 موقعًا استراتيجيًا في قلب الرياض، حيث تتوفر خيارات التسوق الراقي والمطاعم الفاخرة والترفيه العائلي على بُعد دقائق قليلة فقط.



## مساجد

Mosques

جامع أو مسجد | 4 دقائق



## مرافق صحيّة

Healthcare Facilities

مستشفى الملك فيصل | 4 دقائق  
مستشفى الحبيب العليا | 4 دقائق  
مدينة الملك فهد الطبية | 8 دقيقة



## معالم و مرافق اخرى

Landmarks & Other Facilities

حديقة الملك سلمان | 8 دقائق  
حي السفارات | 8 دقائق  
الديوان الملكي | 12 دقيقة  
بوابة الدرعية | 16 دقيقة  
مطار الملك خالد | 30 دقيقة



## وجهات تسوق

Shopping Destinations

بانورما مول | 4 دقائق  
سنتريا مول | 4 دقائق  
مكتبة جرير | 4 دقائق  
سوبرماركت الدانوب | 5 دقائق  
برج الفيصلية | 5 دقائق  
برج المملكة | 5 دقائق

# موقع المشروع

Project Location



ثراء  
THARAA  
20

بج  
المملكة

طريق العروبة

طريق الملك فهد

سنتريا  
مول

بج  
الفيضية

مكتبة  
الملك  
فهد

محطة  
مترو

الدانوب

مكتبة  
جرير

بنوراما مول

طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول



امسح الباركود  
Scan QR Code



# رحابة في التفاصيل .. وأفق ممتد للجمال

Spacious in detail .. a horizon extended with beauty



# ضمانات المشروع

Project Guarantees

تصل لـ

10

سنوات  
Years

العزل المائي والحراري  
Waterproofing and  
Thermal Insulation

20

سنة  
Years

المفاتيح والأفياش  
Switches and Sockets

15

سنة  
Years

تمديدات الحراري  
Thermal Installations

تصل لـ

10

سنوات  
Years

الهيكل الإنشائي  
Structural Framework

تصل لـ

2

سنة  
Years

الإضاءة  
Lighting

5

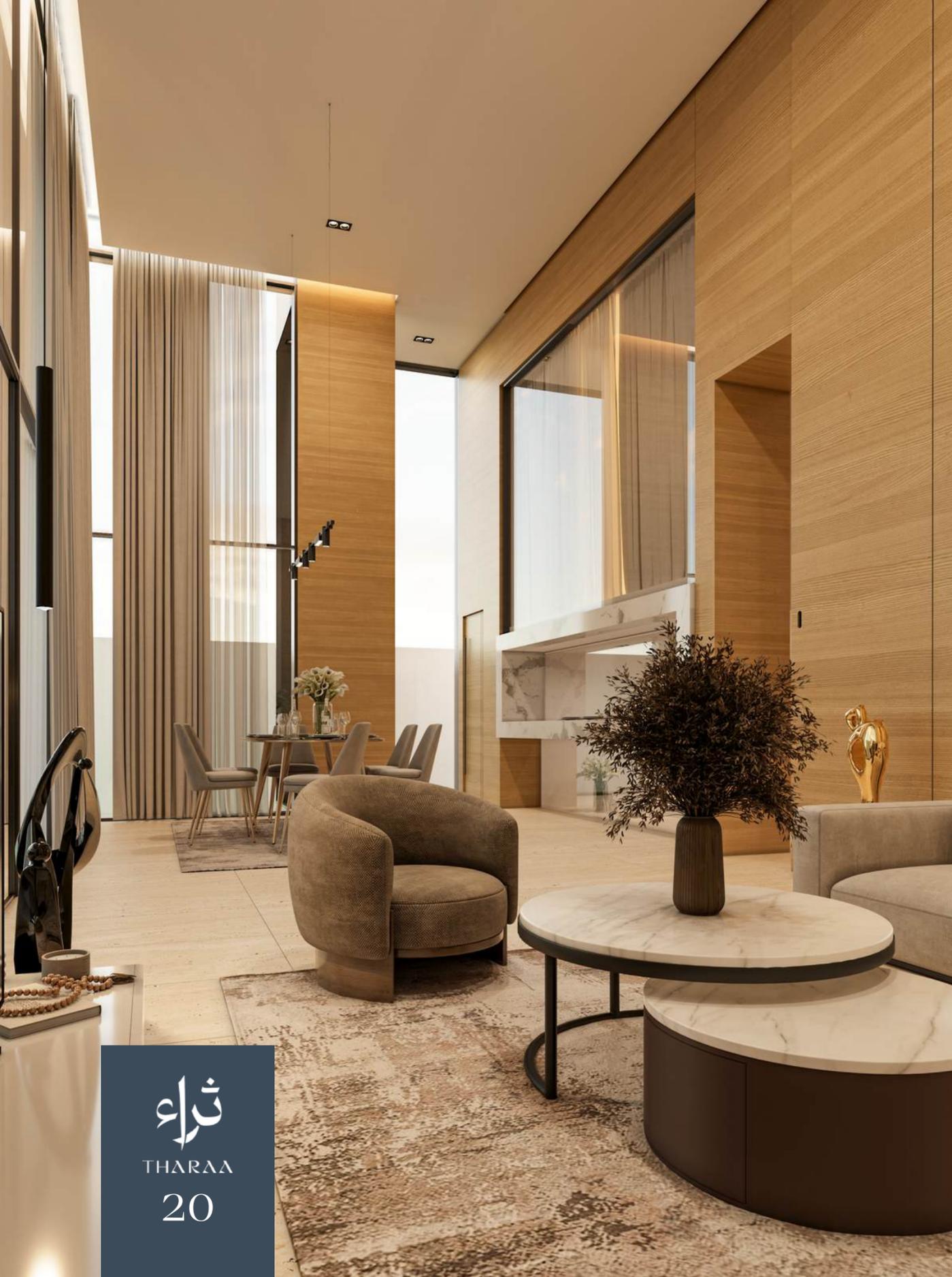
سنوات  
Years

الأدوات الصحية  
Sanitary Fixtures

5

سنوات  
Years

نوافذ الألمونيوم  
Aluminum Windows



مناسيب معمارية مبتكرة تمنح الأدوار إطلالات داخلية متبادلة لتصنع مشهدًا بصريًا ساحرًا يضيف عمقًا وحيوية على تجربة السكن ..

Innovative architectural levels that offer interlaced interior views, creating a captivating visual scene that adds depth and vibrancy to the living experience ..



أبعاد معمارية عملية و مبتكرة تضيء كل زاوية بجمال وراحة ..

Practical and innovative architectural dimensions that illuminate every corner with beauty and comfort ..





مساحات داخلية تجمع بين الفخامة العملية والراحة العصرية ..

Interior spaces that combine practical luxury with modern comfort ..







رحابة تفتح أفقًا واسعًا للجمال والراحة ..

Expansive horizons of beauty and comfort ..

# نماذج المشروع

## Villa Types

فيلا عادية



فيلا زاوية - شارعين



# النموذج "A"

## Type A

فيلا شرقية جنوبية  
South-East Villa

فيلا زاوية - شارعين ✦

317  
مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

213,75  
مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)

# النموذج "A" Type A

شرقية جنوبية  
South-East Villa

فيلا زاوية - شارعين

مجلس  
صالة طعام  
صالة معيشة  
مطبخ  
تأسيس مصعد  
مغاسل  
دورات مياه  
غرفة سائق  
غرفة خادمة  
مساحات خارجية



الدور الأرضي

# النموذج "A" Type A

شرقية جنوبية  
South-East Villa

فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
تراس

الدور الأول



شرق جنوب  
East South

# النموذج "A" Type A

شرقية جنوبية  
South-East Villa

فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة  
تأسيس وصول مصعد  
سطح خارجي  
مسبح

مساح الفيلا



# النموذج "A"

## Type A

فيلا غربية جنوبية  
South-West Villa

فيلا زاوية - شارعين ✦

317  
مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

213,75  
مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)

# النموذج "A" Type A

غربية جنوبية  
South-West Villa

فيلا زاوية - شارعين

مجلس  
صالة طعام  
صالة معيشة  
مطبخ  
تأسيس مصعد  
مغاسل  
دورات مياه  
غرفة سائق  
غرفة خادمة  
مساحات خارجية



الدور الأرضي

# النموذج "A" Type A

غربية جنوبية  
South-West Villa

فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
تراس

الدور الأول



# النموذج "A" Type A

غربية جنوبية  
South-West Villa

فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة  
تأسيس وصول مصعد  
سطح خارجي  
مسبح



سطح الفيلا

# النموذج "B"

## Type B

فيلا غربية  
West Villa

● فيلا عادية

267  
مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

201  
مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)

# النموذج "B"

## Type B

فيلا غربية  
West Villa

● فيلا عادية

مجلس مستقل  
صالة دبل هايت  
صالة طعام  
٣ دورات مياه  
مطبخ  
غرفة غسيل مستودع  
تأسيس مصعد  
غرفة سائق / خادمة  
موقف سيارة  
مساحات خارجية



الدور الأرضي

# النموذج "B"

Type B

فيلا غربية  
West Villa

● فيلا عادية

صالة علوية  
تأسيس وصول مصعد  
غرفتان ماستر  
إطلالة دبل هايت



غرب  
West

الدور الأول

# النموذج "B"

Type B

فيلا غربية  
West Villa

● فيلا عادية

غرفة نوم ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
مسبح  
سطح خارجي

غرب  
West



سطح الفيلا

# النموذج "C"

## Type C

فيلا شمالية غربية

North-West Villa

فيلا زاوية - شارعين ✦

359  
مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

213,75  
مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)

# النموذج "C" Type C

فيلا شمالية غربية  
North-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

مجلس  
صالة طعام  
صالة معيشة  
مطبخ  
تأسيس مصعد  
مغاسل  
دورات مياه  
غرفة سائق  
غرفة خادمة  
مساحات خارجية



الدور الأرضي

# النموذج "C" Type C

فيلا شمالية غربية  
North-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
تراس

الدور الأول



# النموذج "C" Type C

فيلا شمالية غربية  
North-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة  
تأسيس وصول مصعد  
سطح خارجي  
مسبح



سطح الفيلا

# النموذج "C"

## Type C

فيلا شمالية شرقية

North-East Villa

فيلا زاوية - شارعين ✦

359  
مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

213,75  
مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)

# النموذج "C" Type C

فيلا شمالية شرقية  
North-East Villa

فيلا زاوية - شارعين

مجلس  
صالة طعام  
صالة معيشة  
مطبخ  
تأسيس مصعد  
مغاسل  
دورات مياه  
غرفة سائق  
غرفة خادمة  
مساحات خارجية



الدور الأرضي

شمال شرق  
North-East

# النموذج "C"

Type C

فيلا شمالية شرقية  
North-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
تراس

الدور الأول



شمال شرق  
North-East

# النموذج "C"

## Type C

فيلا شمالية شرقية  
North-East Villa

فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة  
تأسيس وصول مصعد  
مسبح  
سطح خارجي

## سطح الفيلا



شمال شرق  
North-East

# النموذج "D"

## Type D

### فيلا شرقية East Villa

● فيلا عادية

**244**  
مسطحات البناء (م<sup>2</sup>)

**201**  
مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)

# النموذج "D"

Type D

فيلا شرقية  
East Villa

● فيلا عادية

صالة ومجلس دبل هایت  
صالة طعام دبل هایت  
٢ دورة مياه  
مطبخ  
غرفة خادمة  
غرفة غسيل  
موقف سيارة  
مساحات خارجية  
تأسيس مصعد



شرق  
East

الدور الأرضي

# النموذج "D"

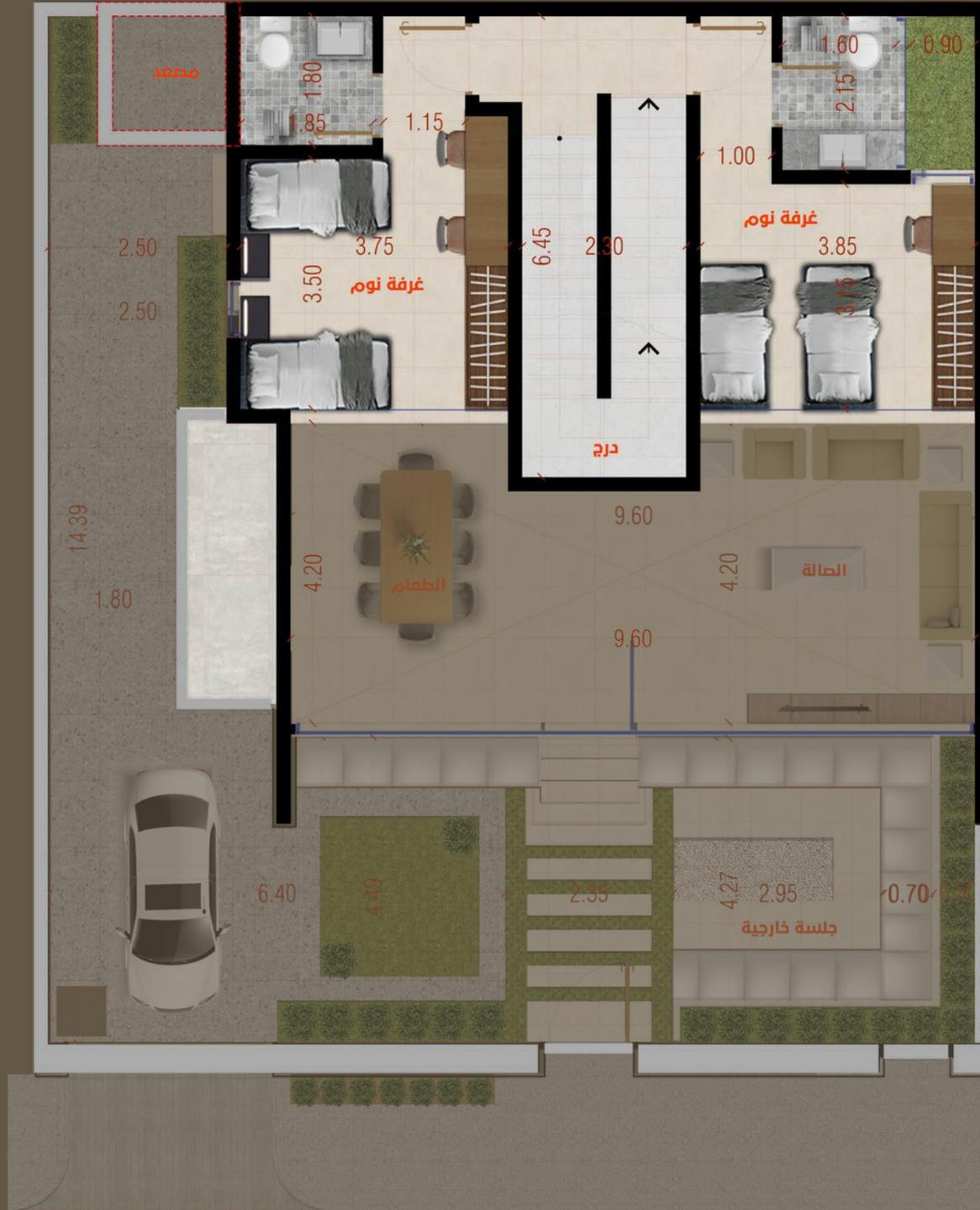
Type D

فيلا شرقية  
East Villa

● فيلا عادية

٢ غرفة نوم ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
إطلالة دبل هايت

الدور الأول



شرق  
East

# النموذج "D"

Type D

فيلا شرقية  
East Villa

● فيلا عادية

غرفة نوم ماستر  
تأسيس وصول مصعد  
مسبح  
سطح خارجي



مساح الفيلا

شرق  
East

أفق | UFOQ

كل زاوية تنبض بالجمال ..

Beauty flows through every corner ..

# شركاء النجاح ..

Partners in Success ..



الخزف السعودي  
Saudi Ceramics



عبدالله النمي  
للإستشارات الهندسية



ثراء

THARAA

تواصل معنا

Contact Us

+966 11 499 9941

+966 55 041 9666