

ثراء

THARAA

20



نحرص في ثراء على الابتكار والابداع والتفرد في تصاميمنا
للمنتجات العقارية من خلال العناية بأدق التفاصيل، والاستثمار
الأمثل للمساحات، وجمال الواجهات، مما يضمن لعملائنا أفضل
خيار للسكن والاستثمار.

في ثراء، تبدأ حياة تنبض بالفخامة والجمال ..

In Tharaa, a life filled with elegance and luxury begins ..

المحتويات

Contents

- عن المشروع**
Project Overview
- مميزات المشروع**
Project Features
- على بُعد دقائق منك ..**
Just A Few Minutes From You
- موقع المشروع**
Project Location
- ضمانات المشروع**
Project Guarantees
- النماذج**
Types
- شركاء النجاح**
Partners in Success
- تواصل معنا**
Contact Us



منزل
يحاكي
أحلامك

A Home that Reflects Your Dreams

عن المشروع

Project Overview

في ثراء، نعيد تعريف الفخامة السكنية عبر فلل صُمّمت بمناسبة معمارية متداخلة، تتيح للأدوار إطلالات متبادلة تُضفي حيوية و أناقة على كل زاوية من منزلك ..

4 16

عدد النماذج فيلا سكنية

3270

مساحة المشروع (م²)

4448

مسطحات البناء (م²)

تملك فوراً .. مع ميزة الإفراغ الفوري

Own it Instantly .. with Immediate Title Transfer

ثراء

THARAA

20

مميزات المشروع

Project Features

أنظمة ذكية
Smart Systems



موقع مميز وحيوي
Prime and Vibrant Location



تأسيس مصاعد
Elevator installation



تصاميم عصرية
Modern Designs



أبواب WPC مقاومة للرطوبة والحرائق
WPC Doors Resistant to Moisture and Fire



تكييف مخفي
Concealed Air Conditioning



عوازل حرارية ومائية
Thermal and Waterproof Insulation



إضاءة LED
LED Lighting



مسابح
Swimming Pools



واجهات فاخرة
Luxury Facades



تأمين العيوب الخفية
Latent Defects Insurance



صالة دبل هايت
Double-Height Hall



تشجير
Landscaping



موقف خاص
Private Parking



إشراف هندسي
Engineering Supervision



تأسيس شاحن سيارة كهربائي
Provision for Electric Vehicle Charger



ضمانات تصل إلى 20 سنة
Warranties of up to 20 Years



ثراء

THARAA

20

على بُعد دقائق منك ..

Just a Few Minutes from You ..

يمنحك مشروع ثراء 20 موقعًا استراتيجيًا في قلب الرياض، حيث تتوفر خيارات التسوق الراقى والمطاعم الفاخرة والترفيه العائلي على بُعد دقائق قليلة فقط.



معالم و مرافق اخرى

Landmarks & Other Facilities

حديقة الملك سلمان | 8 دقائق
حي السفارات | 8 دقائق
الديوان الملكي | 12 دقيقة
بوابة الدرعية | 16 دقيقة
مطار الملك خالد | 30 دقيقة



وجهات تسوق

Shopping Destinations

بانورما مول | 4 دقائق
سنتريا مول | 4 دقائق
مكتبة جرير | 4 دقائق
سوبرماركت الدانوب | 5 دقائق
برج الفيصلية | 5 دقائق
برج المملكة | 5 دقائق



مساجد

Mosques

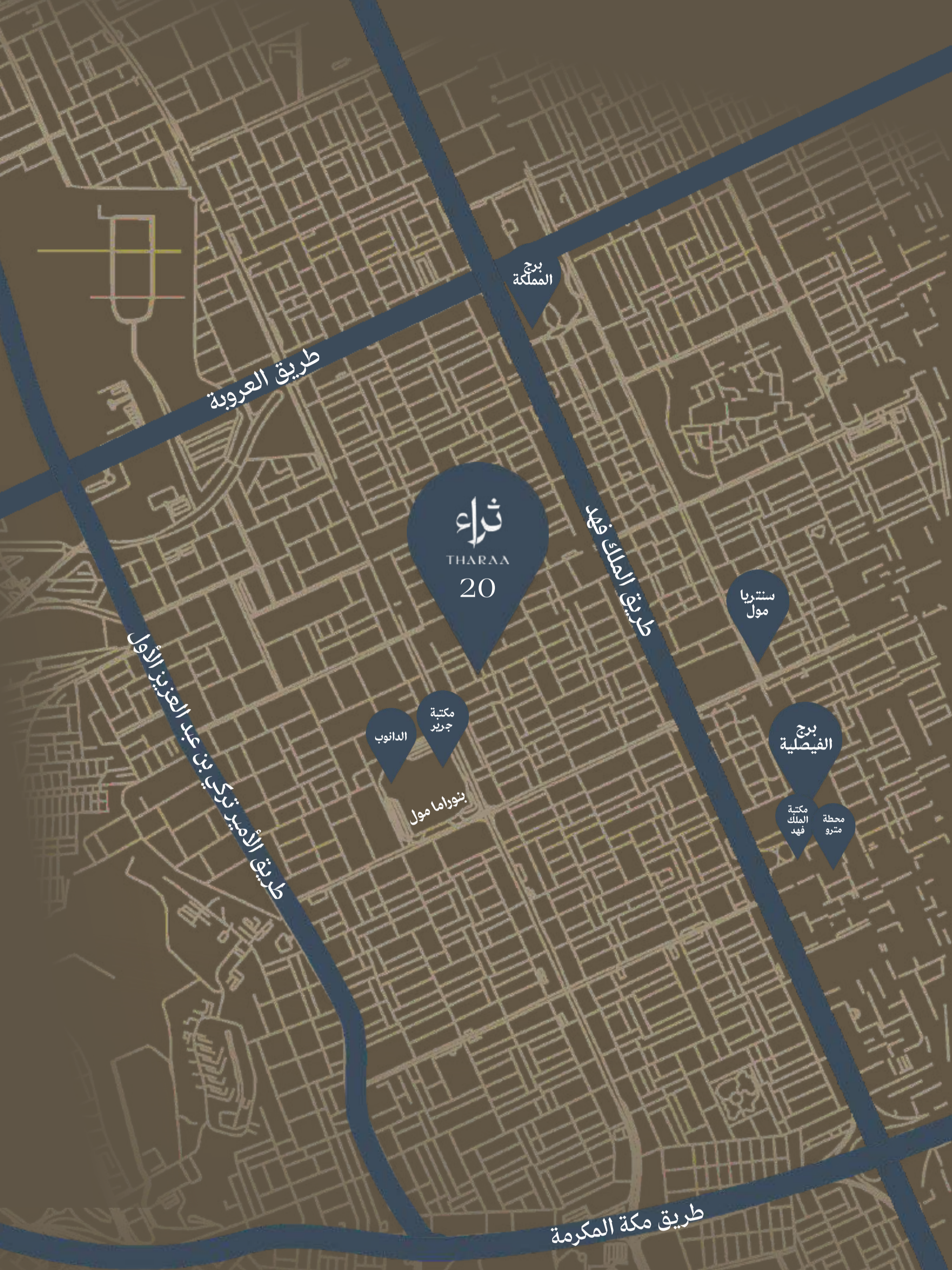
جامع أو مسجد | 4 دقائق



مرافق صحیّة

Healthcare Facilities

مستشفى الملك فيصل | 4 دقائق
مستشفى الحبيب العليا | 4 دقائق
مدينة الملك فهد الطبية | 8 دقيقة



امسح الباركود
Scan QR Code

موقع المشروع

Project Location

إنقر هنا للوصول للموقع



رحابة في التفاصيل .. وأفق ممتد للجمال

Spacious in detail .. a horizon extended with beauty



ثراء

THARAA

20

ضمانات المشروع

Project Guarantees

5

سنوات
Years

نوافذ الألمونيوم
Aluminum Windows

20

سنة
Years

المفاتيح والأفياش
Switches and Sockets

15

سنة
Years

تمديدات حراري
Thermal Installations

تصل لـ
10

سنوات
Years

العزل المائي والحراري
Waterproofing and
Thermal Insulation

تصل لـ
5

سنوات
Years

الأدوات الصحية
Sanitary Fixtures

تصل لـ
10

سنوات
Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

2

سنة
Years

الإضاءة
Lighting

ثراء

THARAA

20



أبعاد معمارية عملية و مبتكرة تضيء كل زاوية بجمال وراحة ..

Practical and innovative architectural dimensions that illuminate every corner with beauty and comfort ..





مناسيب معمارية مبتكرة تمنح الأدوار إطلالات داخلية متبادلة لتصنع مشهدًا بصريًا ساحرًا يضيف عمقًا وحيوية على تجربة السكن ..

Innovative architectural levels that offer interlaced interior views, creating a captivating visual scene that adds depth and vibrancy to the living experience ..





مساحات داخلية تجمع بين الفخامة العملية والراحة العصرية ..

Interior spaces that combine practical luxury with modern comfort ..



ثراء

THARAA

20

نماذج المشروع

Villa Types

فيلا عادية



فيلا زاوية - شارعين



النموذج "A"

Type A

فيلا شرقية جنوبية South-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

317
مسطحات البناء (م²)

213,75
مساحة الأرض (م²)



الدور الأرضي

النموذج "A"

Type A

شرقية جنوبية

South-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

مجلس
صالة طعام
صالة معيشة
مطبخ
تأسيس مصعد
مغاسل
٤ دورات مياه
غرفة سائق
غرفة خادمة
مساحات خارجية



الدور الأول

النموذج "A"

Type A

شرقية جنوبية
South-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر
تأسيس وصول مصعد
تراس



سطح الفيلا

النموذج "A"

Type A

شرقية جنوبية
South-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة
تأسيس وصول مصعد
سطح خارجي
مسبح

النموذج "A"

Type A

فيلا غربية جنوبية South-West Villa

فيلا زاوية - شارعين ✦

317
مسطحات البناء (م²)

213,75
مساحة الأرض (م²)



الدور الأرضي

النموذج "A"

Type A

غربية جنوبية

South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

مجلس
صالة طعام
صالة معيشة
مطبخ
تأسيس مصعد
مغاسل
٤ دورات مياه
غرفة سائق
غرفة خادمة
مساحات خارجية



الدور الأول

النموذج "A"

Type A

غربية جنوبية
South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر
تأسيس وصول مصعد
تراس



مسطح الفيلا

النموذج "A"

Type A

غربية جنوبية
South-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة
تأسيس وصول مصعد
سطح خارجي
مسبح

النموذج "B"

Type B

فيلا غربية West Villa

● فيلا عادية

267

مسطحات البناء (م²)

201

مساحة الأرض (م²)



الدور الأرضي

النموذج "B"

Type B

فيلا غربية

West Villa

● فيلا عادية

مجلس مستقل
صالة دبل هايت
صالة طعام
٣ دورات مياه
مطبخ
غرفة غسيل مستودع
تأسيس مصعد
غرفة سائق / خادمة
موقف سيارة
مساحات خارجية



الدور الأول

النموذج "B"

Type B

فيلا غربية
West Villa

● فيلا عادية

صالة علوية
تأسيس وصول مصعد
غرفتان ماستر
إطلالة دبل هايت



سطح الفيلا

النموذج "B"

Type B

فيلا غربية
West Villa

● فيلا عادية

غرفة نوم ماستر
تأسيس وصول مصعد
مسبح
سطح خارجي

النموذج "C"

Type C

فيلا شمالية غربية

North-West Villa

فيلا زاوية - شارعين ✦

359

مسطحات البناء (م²)

213,75

مساحة الأرض (م²)



شمال غرب
North-West

الدور الأرضي

Type C

فيلا شمالية غربية
North-West Villa

النموذج "C"

Type C

فيلا شمالية غربية
North-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

مجلس
صالة طعام
صالة معيشة
مطبخ
تأسيس مصعد
مغاسل
٤ دورات مياه
غرفة سائق
غرفة خادمة
مساحات خارجية



الدور الأول

النموذج "C"

Type C

فيلا شمالية غربية
North-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر
تأسيس وصول مصعد
تراس



مسطح الفيلا

النموذج "C"

Type C

فيلا شمالية غربية
North-West Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة
تأسيس وصول مصعد
سطح خارجي
مسبح

النموذج "C"

Type C

فيلا شمالية شرقية

North-East Villa

فيلا زاوية - شارعين ✦

359

مسطحات البناء (م²)

213,75

مساحة الأرض (م²)



الدور الأرضي

شمال شرق
North-East

النموذج "C"

Type C

مجلس
صالة طعام
صالة معيشة
مطبخ
تأسيس مصعد
مغاسل
٤ دورات مياه
غرفة سائق
غرفة خادمة
مساحات خارجية

فيلا شمالية شرقية
North-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين



الدور الأول

شمال شرق
North-East

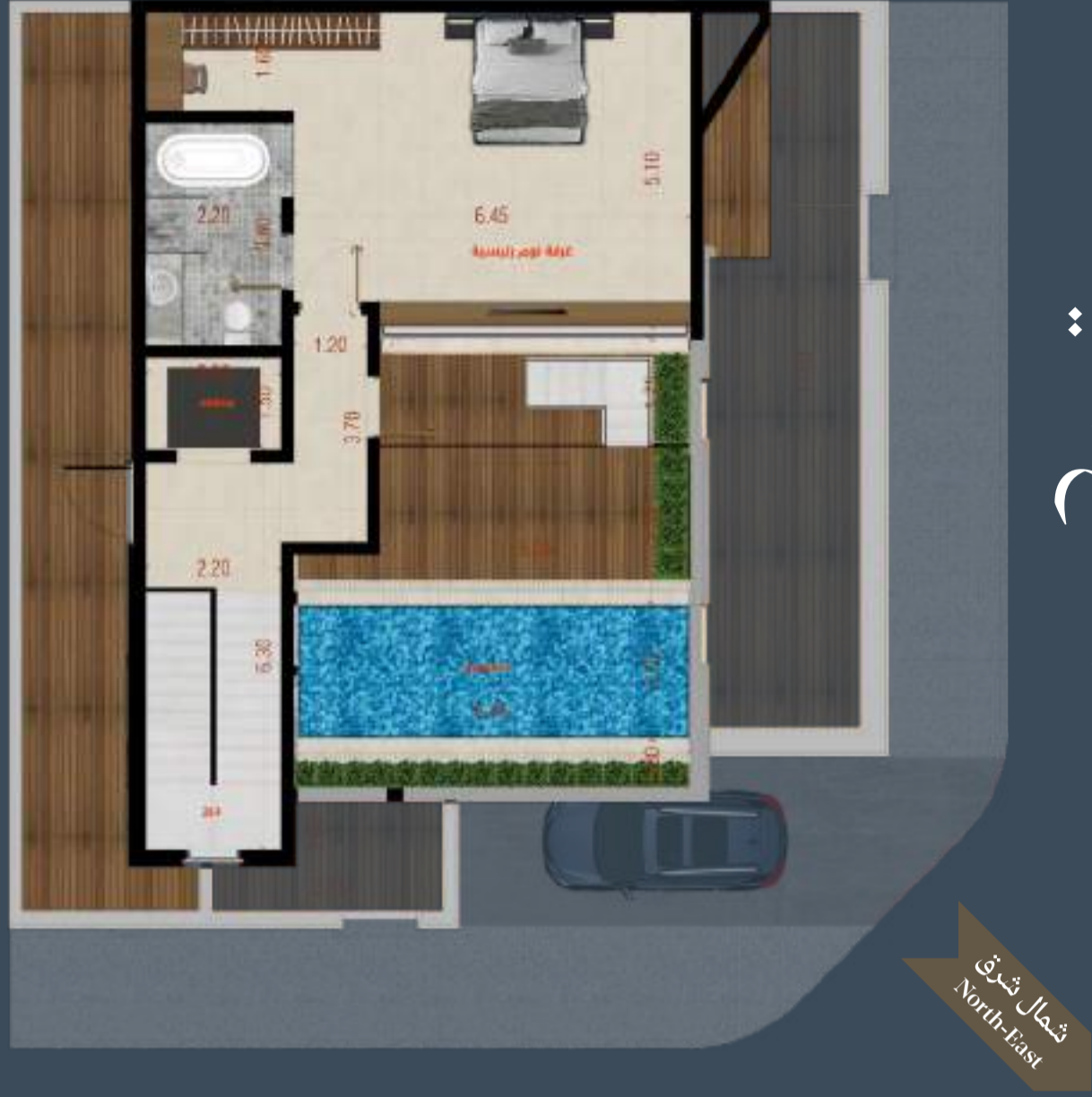
النموذج "C"

Type C

فيلا شمالية شرقية
North-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

٣ غرف ماستر
تأسيس وصول مصعد
تراس



مسطح الفيلا

النموذج "C"

Type C

فيلا شمالية شرقية
North-East Villa

◆ فيلا زاوية - شارعين

غرفة نوم ماستر / صالة
تأسيس وصول مصعد
سطح خارجي
مسبح

النموذج "D"

Type D

فيلا شرقية East Villa

● فيلا عادية

244

مسطحات البناء (م²)

201

مساحة الأرض (م²)



الدور الأرضي

النموذج "D"

Type D

فيلا شرقية

East Villa

● فيلا عادية

صالة ومجلس دبل هايت
صالة طعام دبل هايت
٢ دورة مياه
مطبخ
غرفة خادمة
غرفة غسيل
موقف سيارة
مساحات خارجية
تأسيس مصعد



النموذج "D"

Type D

فيلا شرقية
East Villa

● فيلا عادية

٢ غرفة نوم ماستر
تأسيس وصول مصعد
إطلالة دبل هايت



النموذج "D"

Type D

فيلا شرقية
East Villa

● فيلا عادية

غرفة نوم ماستر
تأسيس وصول مصعد
مسبح
سطح خارجي

غرفة نوم

رحابة تفتح أفقًا واسعًا للجمال والراحة ..
Expansive horizons of beauty and comfort ..

غرفة نوم

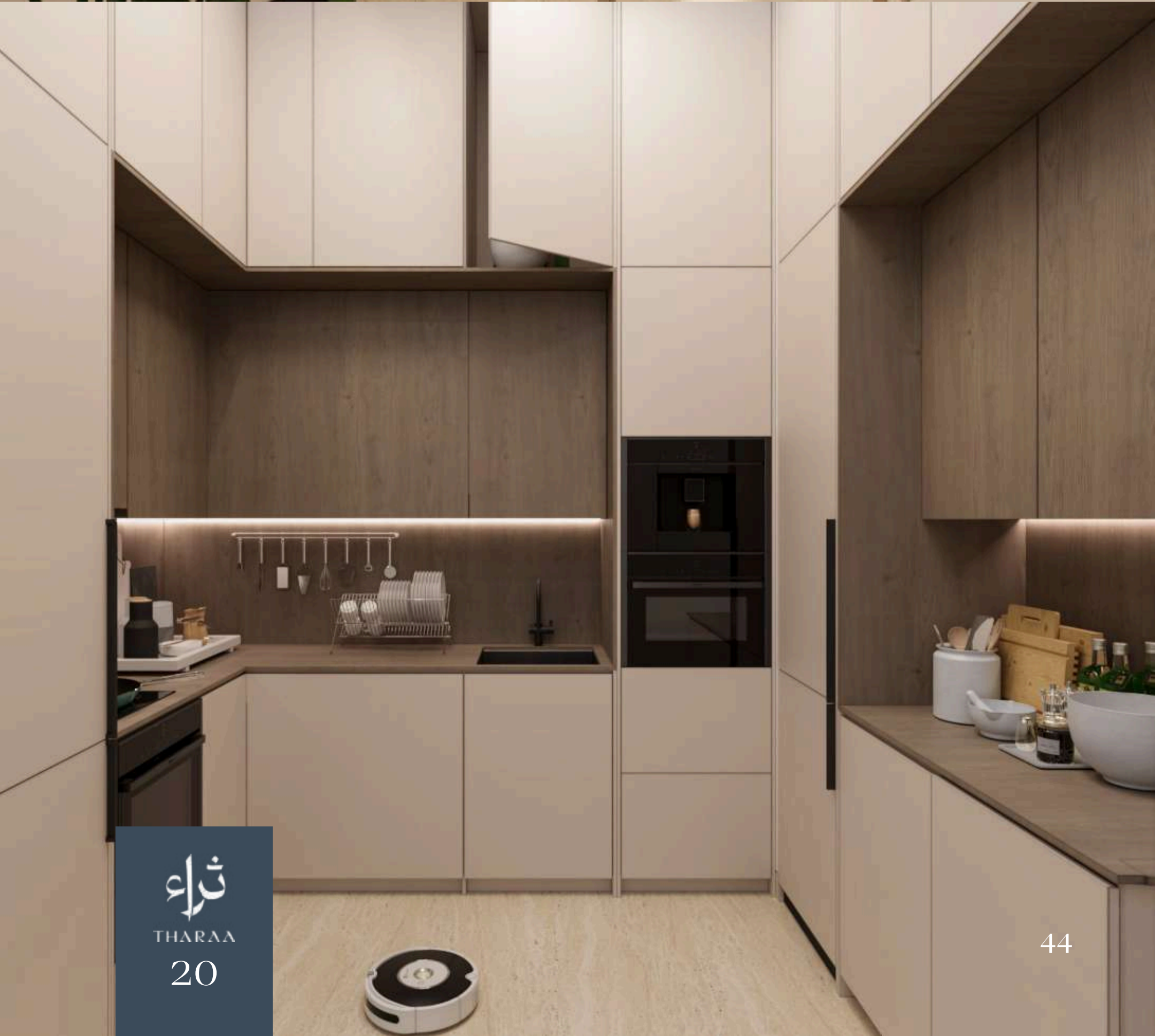


غرفة نوم



غرفة ملابس





صالة / صالة طعام دبل هايت



صالة / صالة طعام دبل هايت



صالة / صالة طعام دبل هايت



مجلس







مساحات خارجية



شركاء النجاح ..

Partners in Success ..



ثراء

THARAA

تواصل معنا

Contact Us

+966 11 499 9941

+966 55 041 9666