



ثراء

THARAA

28



نطوّر في ثراء مشاريع عقارية تنطلق من فهم عميق لاحتياجات الحياة العصرية، حيث تتكامل جودة التصميم مع كفاءة المساحات لنقدم لك تجربة سكنية واستثمارية متميزة.



ثراء.. تفاصيل مدروسة، المساحات ذكية، لقيمة تدوم ..

Tharaa.. Thoughtful Details, Smart Spaces, Lasting Value..

المحتويات

Contents

- عن المشروع**
Project Overview
- مميزات المشروع**
Project Features
- على بُعد دقائق منك ..**
Just A Few Minutes From You
- موقع المشروع**
Project Location
- ضمانات المشروع**
Project Guarantees
- النماذج**
Types
- شركاء النجاح**
Partners in Success
- تواصل معنا**
Contact Us

عن المشروع

Project Overview

2 5

فيلا سكنية عدد النماذج

1225

مساحة المشروع (م^٢)

1966.5

مسطحات البناء (م^٢)

تملك فورًا .. مع ميزة الإفراغ الفوري

Own it Instantly .. with Immediate Title Transfer



توزيع مبتكر للمساحات .. يضفي رحابة وانسيابية في كل زاوية

Innovative space planning .. adding spaciousness and seamless flow to every corner

مميزات المشروع

Project Features

عوازل حرارية ومائية
Thermal and Waterproof Insulation



موقع مميز وحيوي
Prime and Vibrant Location



مسابح
Swimming Pools



تصاميم عصرية
Modern Designs



تأمين العيوب الخفية
Latent Defects Insurance



تكييف مخفي
Concealed Air Conditioning



موقف خاص
Private Parking



LED إضاءة
LED Lighting



تأسيس شاحن سيارة كهربائي
Provision for Electric Vehicle Charger



واجهات فاخرة
Luxury Facades



تشجير
Landscaping



صالة دبل هايت
Double-Height Hall



إشراف هندسي
Engineering Supervision



أنظمة ذكية
Smart Systems



ضمانات تصل إلى 20 سنة
Warranties of up to 20 Years



تأسيس مصعد
Elevator installation



أبواب WPC مقاومة للرطوبة والحرائق
WPC Doors Resistant to Moisture and Fire



على بُعد دقائق منك ..

Just a Few Minutes from You ..

في موقع مميز بقلب الرياض، يضعك مشروع ثراء 28 على بُعد دقائق من أبرز وجهات التسوق والمطاعم الراقية ومرافق الترفيه العائلي..



معالم و مرافق اخرى

Landmarks & Other Facilities

- حي السفارات | 8 دقائق
- الديوان الملكي | 12 دقيقة
- بوابة الدرعية | 16 دقيقة
- مطار الملك خالد | 30 دقيقة



وجهات تسوق

Shopping Destinations

- بانورما مول | 4 دقائق
- سنتريا مول | 4 دقائق
- مكتبة جرير | 4 دقائق
- سوبر ماركت الدانوب | 5 دقائق
- برج الفيصلية | 5 دقائق
- برج المملكة | 5 دقائق



مساجد

Mosques

- جامع أو مسجد | 2 دقائق



مرافق صحیّة

Healthcare Facilities

- مستشفى الملك فيصل | 4 دقائق
- مستشفى الحبيب العليا | 6 دقائق
- مدينة الملك فهد الطبية | 8 دقيقة

برج
المملكة

طريق العروبة

ثراء
THARAA
28

الملك فهد

طريق الأمير نزي بن عبد العزيز الأول

الدانوب

مكتبة
جدير

بنوراما مول



امسح الباركود
Scan QR Code

موقع المشروع

Project Location

إنقر هنا للوصول للموقع



ضمانات المشروع

Project Guarantees

تصل لـ

10

سنوات
Years

العزل المائي والحار
Waterproofing and Thermal
Insulation

20

سنة
Year

المفاتيح والأفياش
Switches and Sockets

15

سنة
Year

تمديدات الحار
Thermal Installations

تصل لـ

10

سنوات
Years

الهيكل الإنشائي
Structural Framework

تصل لـ

5

سنوات
Years

الأدوات الصحية
Sanitary Fixtures

5

سنوات
Years

نوافذ الألمونيوم
Aluminum Windows

10

سنوات
Years

تأمين ملاذ ضد العيوب الخفية
Malath insurance against hidden
defects

2

سنوات
Years

الإضاءة
Lighting



استمتع بالراحة والفخامة في كل زاوية من منزلك ..

Enjoy comfort and luxury in every corner of your home ..

نماذج المشروع

Villa Types

فيلا شارعين متظاهرين



فيلا زاوية - شارعين



النموذج "A"

Type A

فيلا شارعين متظاهرين | شمالي جنوبي

Villa on two opposite streets | North–South orientation

فيلا شارعين متظاهرين



425.45

مسطحات البناء (م²)

300

مساحة الأرض (م²)



167.70

مساحة الدور (م²)

425.54 300

مساحات البناء (م²)

مساحة الأرض (م²)

الدور الأرضي

النموذج "A" Type A

فيلا شارعين متظاهرين | شمالي جنوبي

Villa on two opposite streets | North-South orientation

صالة معيشة (Living Area)

مطبخ (Kitchen)

صالة طعام (Dining Area)

مجلس (Guest Sitting Area)

٤ دورات مياه (Bathrooms 4)

غرفة خادمة (Maid Room)

غرفة سائق (Driver's Room)

مصعد (Elevator)

جلسات خارجية (Outdoor Sitting)

موقف سيارة (Car Parking)



166.60

مساحة الدور (م²)

425.54 300

مسطحات البناء (م²) مساحة الأرض (م²)

الدور الأول

النموذج "A" Type A

فيلا شارعين متظاهرين | شمالي جنوبي

Villa on two opposite streets | North-South orientation

4 غرف نوم ماستر (4 Master Bedrooms)

4 دورات مياه (4 Bathrooms)

مصعد (Elevator)



82.03

مساحة الدور (م²)

425.54 300

مسطحات السطح (م²)

مساحة الأرض (م²)

مساح الفلا

النموذج "A"

Type A

فيلا شارعين متظاهرين | شمالي جنوبي

Villa on two opposite streets | North-South orientation

صالة معيشة (Living Hall)

غرفة نوم ماستر (Master Bedroom)

دورة مياه (Bathroom)

مكتب (Office)

جلسات سطح خارجية (Outdoor Roof Seating)

مصعد (Elevator)

النموذج "B"

Type B

فيلا شارعين متظاهرين | شمالي جنوبي

Villa on two opposite streets | North–South orientation

فيلا شارعين متظاهرين



417.56

مسطحات البناء (م²)

250

مساحة الأرض (م²)



167.70

مساحة الدور (م²)

417.56 250

مساحات البناء (م²) مساحة الأرض (م²)

الدور الأرضي

النموذج "B" Type B

فيلا شارعين متظاهرين | شمالي جنوبي

Villa on two opposite streets | North-South orientation

صالة معيشة (Living Area)

مطبخ (Kitchen)

صالة طعام (Dining Area)

مجلس (Guest Sitting Area)

٤ دورات مياه (Bathrooms 4)

غرفة خادمة (Maid Room)

غرفة سائق (Driver's Room)

مصعد (Elevator)

جلسات خارجية (Outdoor Sitting)

موقف سيارة (Car Parking)



162.50

مساحة الدور (م^٢)

417.56 250

مساحات البناء (م^٢) مساحة الأرض (م^٢)

الدور الأول

النموذج "B"

Type B

فيلا شارعين متظاهرين | شمالي جنوبي

Villa on two opposite streets | North-South orientation

4 غرف نوم ماستر (4 Master Bedrooms)

4 دورات مياه (4 Bathrooms)

مصعد (Elevator)



77.10

مساحة الدور (م²)

417.56

مسطحات البناء (م²)

250

مساحة الأرض (م²)

مساح الفخيل

النموذج "B"

Type B

فيلا شارعين متظاهرين | شمالي جنوبي

Villa on two opposite streets | North-South orientation

صالة معيشة (Living Hall)

غرفة نوم ماستر (Master Bedroom)

دورة مياه (Bathroom)

مكتب (Office)

جلسات سطح خارجية (Outdoor Roof Seating)

مصعد (Elevator)

النموذج "C"

Type C

فيلا زاوية | شرقية شمالية

Corner villa | North-East facing

فيلا زاوية - شارعين

352.89

مسطحات البناء (م²)

212.5

مساحة الأرض (م²)



الدور الأرضي

النموذج "C"

Type C

فيلا زاوية | شرقية شمالية

Corner villa | North-East facing

صالة معيشة (Living Area)

مطبخ (Kitchen)

صالة طعام (Dining Area)

مجلس (Guest Sitting Area)

٣ دورات مياه (Bathrooms 3)

غرفة سائق (Driver's Room)

مصعد (Elevator)

جلسات خارجية (Outdoor Sitting)

موقف سيارة (Car Parking)



الدور الأول

النموذج "C" Type C

فيلا زاوية | شرقية شمالية
Corner villa | North-East facing

- 4 غرف نوم ماستر (4 Master Bedrooms)
- 4 دورات مياه (4 Bathrooms)
- مصعد (Elevator)



سطح الفيلا

النموذج "C"

Type C

فيلا زاوية | شرقية شمالية
Corner villa | North-East facing

- صالة معيشة (Living Hall)
- غرفة خادمة (Maid Room)
- ٢ دورة مياه (Bathrooms 2)
- جلسات سطح خارجية (Outdoor Roof Seating)
- مصعد (Elevator)

النموذج "C"

Type C

فيلا زاوية | شرقية جنوبية

Corner villa | South-East facing

فيلا زاوية - شارعين

352.89

مسطحات البناء (م²)

212.5

مساحة الأرض (م²)



الدور الأرضي

138.08
مساحة الدور (م²)
352.89 212.5
مساحة الأرض (م²) مسطحات البنا (م³)

النموذج "C" Type C

فيلا زاوية | شرقية جنوبية
Corner villa | South-East facing

- صالة معيشة (Living Area)
- مطبخ (Kitchen)
- صالة طعام (Dining Area)
- مجلس (Guest Sitting Area)
- ٣ دورات مياه (Bathrooms 3)
- غرفة سائق (Driver's Room)
- مصعد (Elevator)
- جلسات خارجية (Outdoor Sitting)
- موقف سيارة (Car Parking)



الدور الأول

النموذج "C"

Type C

فيلا زاوية | شرقية جنوبية
Corner villa | South-East facing

- 4 غرف نوم ماستر (4 Master Bedrooms)
- 4 دورات مياه (4 Bathrooms)
- مصعد (Elevator)



مساح الفلا

النموذج "C"

Type C

فيلا زاوية | شرقية جنوبية
Corner villa | South-East facing

- صالة معيشة (Living Hall)
- غرفة خادمة (Maid Room)
- ٢ دورة مياه (Bathrooms 2)
- جلسات سطح خارجية (Outdoor Roof Seating)
- مصعد (Elevator)

شركاء النجاح ..



ثراء

THARAA

تواصل معنا

Contact Us

+966 11 499 9941

+966 55 041 9666